

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2023 г. N 247-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСПОРЯЖЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ПЕРЕДАННЫМИ В СОБСТВЕННОСТЬ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ГРАЖДАНАМИ, ПОЛУЧИВШИМИ КОМПЕНСАЦИЮ  
В ФОРМЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ИЗ СОСТАВА ИМУЩЕСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ДЕНЕЖНОЙ  
ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области  
от 11.09.2023 N 517-пп, от 09.04.2024 N 144-пп, от 18.06.2024 N 250-пп,  
от 30.09.2024 N 455-пп, от 13.01.2025 N 7-пп, от 12.05.2025 N 255-пп)

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) Белгородской области, [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области", в целях урегулирования порядка распоряжения имуществом, переданным в собственность Белгородской области на основании постановлений Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года [N 82-пп](#) "Об утверждении Порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области", от 5 декабря 2023 года [N 681-пп](#) "Об утверждении порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам", от 4 марта 2024 года [N 84-пп](#) "Об утверждении Порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами", от 1 июля 2024 года [N 272-пп](#) "Об утверждении порядка предоставления в 2024 - 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам", от 19 августа 2024 года [N 398-пп](#) "Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины", от 25 ноября 2024 года [N 555-пп](#) "Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам", Правительство Белгородской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 09.04.2024 [N 144-пп](#), от 30.09.2024 [N 455-пп](#), от 13.01.2025 [N 7-пп](#))

1. Утвердить распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области или денежной выплаты на приобретение жилых помещений (прилагается).

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 11.09.2023 [N 517-пп](#), от 12.05.2025 [N 255-пп](#))

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области - министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области  
В.В.ГЛАДКОВ

Приложение

Утвержден  
постановлением  
Правительства Белгородской области  
от 10 мая 2023 г. N 247-пп

**ПОРЯДОК  
РАСПОРЯЖЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,  
ПЕРЕДАННЫМИ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ГРАЖДАНАМИ,  
ПОЛУЧИВШИМИ КОМПЕНСАЦИЮ В ФОРМЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СОСТАВА ИМУЩЕСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области  
от 11.09.2023 N 517-пп, от 09.04.2024 N 144-пп, от 18.06.2024 N 250-пп,  
от 30.09.2024 N 455-пп, от 13.01.2025 N 7-пп, от 12.05.2025 N 255-пп)

1. Порядок распоряжения жилыми помещениями и земельными участками, переданными в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию в форме предоставления в собственность жилых помещений из состава имущества Белгородской области или денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - Порядок, компенсация, выплата соответственно), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

(п. 1 в ред. постановления Правительства Белгородской области от 12.05.2025 N 255-пп)

2. Порядок распространяется на жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых расположены жилые помещения (далее - жилые помещения и земельные участки)), переданные в собственность Белгородской области гражданами, получившими компенсацию или выплату в соответствии с постановлениями Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года N 82-пп "Об утверждении Порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области", от 5 декабря 2023 года N 681-пп "Об утверждении порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам", от 4 марта 2024 года N 84-пп "Об утверждении Порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами", от 1 июля 2024 года N 272-пп "Об утверждении порядка предоставления в 2024 - 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам", от 19 августа 2024 года N 398-пп "Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины", от 25 ноября 2024 года N 555-пп "Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подверга-

ются таким обстрелам" (далее - граждане).

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 09.04.2024 [N 144-пп](#), от 30.09.2024 [N 455-пп](#), от 13.01.2025 [N 7-пп](#), от 12.05.2025 [N 255-пп](#))

Действие Порядка не распространяется на жилые помещения в многоквартирных домах, признанные непригодными для проживания в установленном законодательством порядке.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2025 [N 255-пп](#))

3. Жилые помещения (жилые помещения и земельные участки) по заявлению граждан, ранее являвшихся собственниками, предоставляются им по договорам безвозмездного пользования (далее - договор) бесплатно.

Одновременно с передачей жилых помещений и земельных участков передаются вспомогательные объекты недвижимости, находящиеся в собственности Белгородской области, расположенные на этих земельных участках.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2025 [N 255-пп](#))

В случае если жилое помещение, земельный участок до их передачи в собственность Белгородской области находились в долевой или совместной собственности граждан, договор заключается со множественностью лиц на стороне ссудополучателя со всеми гражданами, являвшимися собственниками, или с одним из таких граждан при наличии нотариально удостоверенного отказа других собственников от заключения договора в качестве его стороны.

Условием заключения договора является регистрация по месту жительства и вселение граждан, ранее являвшихся собственниками, и членов их семьи в жилые помещения, полученные в собственность в соответствии с постановлениями Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года [N 82-пп](#) "Об утверждении порядков предоставления в 2023 и 2024 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области", от 5 декабря 2023 года [N 681-пп](#) "Об утверждении порядка обеспечения в 2023 и 2024 годах жилыми помещениями, в том числе восстановления жилых помещений, граждан, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания и (или) повреждено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и граждан, проживающих в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам", от 4 марта 2024 года [N 84-пп](#) "Об утверждении порядка обеспечения в 2024 году жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами", от 1 июля 2024 года [N 272-пп](#) "Об утверждении порядка предоставления в 2024 - 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам", от 19 августа 2024 года [N 398-пп](#) "Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины", от 25 ноября 2024 года [N 555-пп](#) "Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам", или иные принадлежащие им на праве собственности жилые помещения.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 18.06.2024 [N 250-пп](#); в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 30.09.2024 [N 455-пп](#), от 13.01.2025 [N 7-пп](#))

4. Срок безвозмездного пользования в договоре устанавливается:

- для жилых помещений (жилых помещений и земельных участков), расположенных в населенном пункте Белгородской области, в котором введен режим чрезвычайной ситуации в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами (далее - Чрезвычайная ситуация), - сорок девять лет с даты отмены режима Чрезвычайной ситуации на территории населенного пункта;

- для жилых помещений (жилых помещений и земельных участков), расположенных в населенных пунктах Белгородской области, в которые в соответствии с решениями оперативного штаба по реализации в Белгородской области [Указа](#) Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года [N 757](#) (далее - Оперативный штаб) ограничен въезд на территорию в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами, - сорок девять лет с даты отмены такого ограничения; (абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 30.09.2024 [N 455-пп](#); в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2025 [N 255-пп](#))

- для иных жилых помещений (жилых помещений и земельных участков) - сорок девять лет с даты подписания договора.

5. Типовая форма договора утверждается министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - Министерство) и предусматривает следующие положения в части прав и обязанностей сторон, связанные с Чрезвычайной ситуацией, действием ограничения въезда на территорию населенного пункта по решениям Оперативного штаба:

- ссудодатель не вправе требовать от ссудополучателя возмещения убытков в связи с утратой или повреждением жилого помещения (жилого помещения и земельного участка), которые возникли или возникнут в период действия Чрезвычайной ситуации, ограничения въезда на территорию населенного пункта по решениям Оперативного штаба;

- ссудополучатель не вправе требовать от ссудодателя устранения за счет ссудодателя недостатков жилого помещения (жилого помещения и земельного участка), которые возникли или возникнут в период действия Чрезвычайной ситуации, ограничения въезда на территорию населенного пункта по решениям Оперативного штаба, или возмещения своих расходов на устранение указанных недостатков.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2025 N 255-пп)

6. Заключение договоров осуществляется Министерством.

7. Для заключения договора граждане представляют в Министерство следующие документы:

7.1. Заявление о предоставлении жилого помещения (жилых помещений и земельных участков) в безвозмездное пользование (далее - заявление) по форме, установленной Министерством.

В случае заключения договора со множественностью лиц на стороне ссудополучателя предоставляется одно заявление, подписанное всеми гражданами, являвшимися собственниками жилого помещения (жилого помещения и земельного участка) до передачи его в собственность Белгородской области.

7.2. Документы, удостоверяющие личность заявителя (оригиналы для сверки и копии всех заполненных страниц).

7.3. Согласие на обработку персональных данных заявителя.

7.4. В случае смерти гражданина, получившего компенсацию или выплату, с заявлением о предоставлении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка) по договору вправе обратиться наследники граждан, ранее являвшихся собственниками этих жилых помещений (жилых помещений и земельных участков), с предоставлением свидетельства о праве на наследство. В случае, когда наследниками умершего гражданина являются несколько человек, договор заключается со множественностью лиц на стороне ссудополучателя или с одним из наследников при наличии нотариально удостоверенного отказа других наследников от заключения договора в качестве его стороны.

(пп. 7.4 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2025 N 255-пп)

8. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

8.1. Несоответствие заявления и представленных документов требованиям Порядка.

8.2. Отсутствие у заявителя оснований, дающих право на предоставление жилого помещения (жилого помещения и земельного участка) в соответствии с Порядком.

9. Министерство рассматривает заявление и проводит проверку документов в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения заявитель уведомляется способом, указанным в заявлении, о готовности заключения договора, месте, дате и времени его подписания или об отказе в заключении договора.

10. Право на заключение договора утрачивается гражданином в следующих случаях:

- гражданином не подано заявление о заключении договора в течение одного года с даты отмены режима Чрезвычайной ситуации, отмены ограничения на въезд в населенные пункты Белгородской области;

- гражданином не подано заявление о заключении договора в течение одного года с даты государственной регистрации права собственности Белгородской области на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок), утраченное и (или) поврежденное в результате обстрела со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, расположенное в населенном пункте Белгородской области, на территории которого не введен режим Чрезвычайной ситуации, въезд на территорию которого не ограничен;

- гражданин отказался от заключения договора в соответствии с Порядком.

(п. 10 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2025 N 255-пп)

11. В течение срока безвозмездного пользования, указанного в Порядке, гражданин, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по договору, имеет право на предоставление в собственность бесплатно жилого помещения, а также на предоставление в собственность земельного участка, на котором расположено жилое помещение, за плату по цене, определяемой в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

В случае поступления от гражданина заявления о предоставлении в собственность жилого помещения и земельного участка Министерство обязано заключить договор о передаче в собственность бесплатно жилого помещения и договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления.

В случае смерти ссудополучателя в период действия договора безвозмездного пользования наследники граждан, получивших компенсацию или выплату, вправе обратиться в Министерство с заявлением о замене стороны по договору с приложением свидетельства о праве на наследство, в том числе со множественностью лиц на стороне ссудополучателя.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2025 N 255-пп)

(п. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 11.09.2023 N 517-пп)

12. Порядок заключения, расторжения или прекращения договоров регулируется гражданским и жилищным законодательством.

---