**Информационное сообщение**

о продаже находящихся в собственности Белгородской области

обыкновенных акций акционерного общества «Медтехника»

посредством публичного предложения в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала подачи заявок на участие в продаже | 27 ноября 2024 года с 10:00 ч. (мск) |
|  |  |
| Дата и время окончания подачи заявок на участие в продаже | 23 декабря 2024 года в 10:00 ч. (мск) |
|  |  |
| Дата определения участников продажи | 25 декабря 2024 года |
|  |  |
| Дата и время проведения продажи | 28 декабря 2024 года в 10:00 ч. (мск) |

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Белгородской области от 07 июня
2011 года№ 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», во исполнение постановления Правительства Белгородской области
от 05 сентября 2023 года № 500-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области, на 2024 − 2026 годы», сообщает о продаже имущества, находящегося
в собственности Белгородской области, посредством публичного предложения
в электронной форме.

1. **Основание проведения торгов**

Распоряжение Правительства Белгородской области от 22 июля 2024 года № 680-рп «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области», распоряжение Правительства Белгородской области
от 14 октября 2024 года № 1093-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Белгородской области от 22 июля 2024 года № 680-рп».

1. **Собственник выставляемого на торги имущества:** Белгородская область.
2. **Продавец:** Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, адрес (место нахождения): 308005, РФ, Белгородская область, г. Белгород, Соборная площадь, д. 4; адрес страницы в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru); адрес электронной почты: delo\_dizo@belregion.ru; контактные телефоны: (4722) 32-34-28, 32-53-78.
3. **Сведения об объекте приватизации:** обыкновенные акции акционерного общества «Медтехника», находящиеся в собственности Белгородской области,
в количестве 2 935 (две тысячи девятьсот тридцать пять) штук, что составляет
50,99 процента уставного капитала общества.
4. **Сведения об акционерном обществе:**

- полное наименование акционерного общества: акционерное общество «Медтехника»;

- адрес (место нахождения) акционерного общества: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Гагарина, 2-А;

- размер уставного капитала акционерного общества: 5 756 (пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей;

- общее количество и категории выпущенных акций акционерного общества: 5 756 (пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) обыкновенных акций, государственный регистрационный номер 1-01-41893-А;

- общее количество и категории выпущенных акций акционерного общества, принадлежащих Белгородской области: 2 935 (две тысячи девятьсот тридцать пять) обыкновенных акций;

- номинальная стоимость одной акции: 1 рубль;

- реестродержатель: Общество с ограниченной ответственностью
«Реестр-РН», место нахождения: г. Москва, Хохловский переулок, д. 13, стр.1, телефон (495) 411-79-11; Белгородский филиал ООО «Реестр-РН», г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого. д. 52, телефон (4722) 31-77-22;

- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: в Реестр не включено;

- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

- ремонт электронного и оптического оборудования;

- оптовая торговля изделиями, применяемыми в медицинских целях;

- розничная торговля, осуществляемая непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

- производство и техническое обслуживание медицинской техники;

- деятельность по обработке (переработке) лома и отходов драгоценных металлов;

- деятельность в области использования источников ионизирующего излучения;

- деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I − IV классов опасности;

- адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества: сайт продавца в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru), официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), а также сайт в сети «Интернет» <https://bo.nalog.ru/> ;

- численность работников акционерного общества: 42 человека (на 30.09.2024  г.);

- земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования) | Кадастровыйномер | Общая площадь, кв.м | Адресместоположения | Вид права | Ограничение прави обременение объекта недвижимости |
| Земельный участок (Земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилых зданий (административное, складское, гаражные) производственного назначения) | 31:16:0205001:70 | 4 270 | Белгородская область, г. Белгород, ул. Гагарина, 2а | собственность | не зарегистрировано |
| Земельный участок (Земли населенных пунктов, для размещения Старооскольского участка «Медтехника») | 31:06:0139002:18 | 962,7 | Белгородская область, г. Старый Оскол, ул.Октябрьская, д. 17/14 | собственность | Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды. Ограничение на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверность информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении;срок действия:с 20.07.2020 г. |

- сведения об объектах недвижимого имущества акционерного общества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеи назначение объекта недвижимости | Кадастровый номер | Общая площадь, кв.м | Адрес местоположения | Вид права | Ограничение прави обременение объекта недвижимости |
| Нежилое здание производственно-складское | 31:16:0101001:17132 | 819,6 | Белгородская область, г. Белгород, ул. Гагарина, 2а | собственность | не зарегистрировано |
| Нежилое здание административно-производственное | 31:16:0205001:795 | 726 | Белгородская область, г. Белгород, ул. Гагарина, 2а | собственность | не зарегистрировано |
| Нежилое здание гаража | 31:16:0101001:19433 | 365 | Белгородская область, г. Белгород, ул. Гагарина, 2а | собственность | не зарегистрировано |
| Нежилое здание гаража | 31:16:0205001:796 | 113 | Белгородская область, г. Белгород, ул. Гагарина, 2а | собственность | не зарегистрировано |
| Нежилое здание (является объектом культурного наследия) | 31:06:0139002:375 | 315 | Белгородская область, г.Старый Оскол, ул.Октябрьская, д. 17/14 | собственность | не зарегистрировано |

1. **Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества, начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения), величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены («шаг аукциона»), минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), размер задатка:**

- способ приватизации имущества: продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- форма проведения продажи: электронная;

- цена первоначального предложения (начальная цена имущества): 57 000 000 (пятьдесят семь миллионов) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости пакета обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Медтехника» (50,99 процента) от 17 июня 2024 года № 409, размещен в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, ссылка на сайт Федресурс: <https://fedresurs.ru/sfactmessages/3d857851-8aba-4aed-87bd-9d1ffd21f27a>.

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), − 50 процентов начальной цены имущества и составляет 28 500 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») − 10 процентов цены первоначального предложения и составляет 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей;

- величина повышения цены («шаг аукциона») − 50 процентов «шага понижения» и составляет 2 850 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

- размер задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества −
10 процентов начальной цены имущества и составляет 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей;

- наличие обременений − отсутствуют;

- продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

1. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже,
и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

- извещение № 21000006700000000027, дата публикации 21 октября 2024 года, лот № 1. Торги по продаже посредством публичного предложения, назначенные на 25 ноября 2024 года, признаны не состоявшимися, в связи с тем, что была подана одна заявка на участие (на основании пп. «б» п. 102 раздела V Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860). Торги проводились с начальной ценой имущества в размере 57 000 000 рублей, установленной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости пакета акций акционерного общества «Медтехника» (50,99 процента) от 17 июня 2024 года № 409.

Торги, проводившиеся с начальной ценой имущества в размере 68 000 000 рублей, установленной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости пакета акций акционерного общества «Медтехника» (50,99 процента) от 06 октября 2023 года № 443:

- извещение № 21000006700000000019, дата публикации 27 октября 2023 года, лот № 1. Аукцион, назначенный на 04 декабря 2023 года, не состоялся в связи с отсутствием заявок;

- извещение № 21000006700000000022, дата публикации 28 декабря 2023 года, лот № 1. Торги по продаже посредством публичного предложения, назначенные на 01 февраля 2024 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок;

- извещение № 21000006700000000023, дата публикации 21 февраля 2024 года, лот № 1. Торги по продаже посредством публичного предложения, назначенные на 25 марта 2024 года, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

1. **Оператор электронной площадки, порядок регистрации на электронной площадке**

Наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР»). Адрес − 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт – http://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

Проведение продажи осуществляется оператором электронной площадки на электронной площадке в сети «Интернет» «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка), в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, регламента электронной площадки «РТС-тендер».

Для обеспечения доступа к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Для обеспечения доступа к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени
окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1. **Требования к участникам процедуры**

К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/%22%20%5Cl%20%22dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Акционерные общества также не могут являться покупателями своих акций, отчуждаемых в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Обращаем внимание, что в силу положений статей 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 7 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, а именно: 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок, установленный датой начала и до даты окончания приема заявок на участие в процедуре по продаже имущества посредством публичного предложения.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС

Аналитический счет – счет претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения ее итогов.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных
к участию в продаже имущества.

В случае отказа продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении.

Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>и в соответствии с информационным сообщением.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом. Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи, входящего в состав документации о проведении торгов.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления, такие документы должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой на участие в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения претенденты представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Юридические лица представляют:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности (представляется в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанную претендентом или его доверенным лицом (представителем).

**Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности (представляется в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

- опись представленных документов, подписанную претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, иной информацией**

Информация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru) и на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки www.rts-tender.ru:

- информационное сообщение о проведении продажи имущества;

- форма заявки (приложение № 1);

- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки www.rts-tender.ru и по телефонам: (4722) 32-34-28, 32-53-78.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее
5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

В день рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

К участию в продаже допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения и прилагаемые к ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

1. **Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), не может быть ниже 50 процентов от начальной цены имущества (цены первоначального предложения).

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения
на соответствующем «шаге понижения», оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии
с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Если в течение
10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в форме договора купли-продажи имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению по реквизитам, указанным в форме договора купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный победителем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

С условиями договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, можно ознакомиться с даты размещения настоящего информационного сообщения на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки www.rts-tender.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru).

1. **Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты внесения соответствующей записи в реестре акционеров общества.

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг (реестродержатель): Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН», место нахождения: г. Москва, Хохловский переулок, д. 13, стр.1, телефон (495) 411-79-11; Белгородский филиал ООО «Реестр-РН», г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого. д. 52, телефон (4722) 31-77-22.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении продажи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (лота)**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**в электронной форме**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия………………№ ……………………., дата выдачи «…...» ………………… …....….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………...Адрес места жительства (по паспорту) ...……………………………………………………………………………...Почтовый адрес (для корреспонденции)…………………………………………………………………....................Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ………………………………. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения………………………………………………………………………………………………...Почтовый адрес………………………………………………………………………………….....................................Контактный телефон ……..……………………………………………………………………………………………. ОГРН №………………………………., ИНН №…………………………………, КПП …………………………….. |
| **Представитель Претендента**[[2]](#footnote-3)…………………………………………………………………………………………(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «….» …………… 20..….г., № …………………………………………..Паспортные данные представителя: серия ………………№ ………........, дата выдачи «…...» …………… …....г.кем выдан .……………………………………………….………………………………………………………………Адрес места жительства (по паспорту) ...……………………………………………………………………………...Почтовый адрес (для корреспонденции)…………………………………………………………………....................Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………….. |

 **принял решение об участии в продаже Имущества (лота) посредством публичного предложения в электронной форме:**

|  |
| --- |
| Дата проведения продажи: ………..………………. № Лота…………..,Наименование Имущества (лота) продажи.. ………………………………………………………...……...…….........……………………………………………………………………………………………………………………………. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
	2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость Имущества по цене, определенной по итогам продажи в срок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества и договоре купли-продажи имущества;
2. Задаток, перечисленный победителем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претендент ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в информационном сообщении о проведении продажи, ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества акционерного общества, акции которого выставлены на продажу, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении продажи, **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи имущества и они ему понятны.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене проведения продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене проведения продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия проведения продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме с участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Белгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Белгородская область, от имени и в интересах которой действует министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», адрес (место нахождения): 308005, Белгородская область, город Белгород, площадь Соборная, 4, ИНН 3123103668, ОГРН 1043108001309, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о министерстве имущественных
и земельных отношений Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пп
«Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», с одной стороны, и

*юридическое лицо* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*физическое лицо* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_ № \_\_\_, выданный «\_\_» \_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Белгородской области от 05 сентября 2023 года № 500-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области, на 2024 − 2026 годы», распоряжениями Правительства Белгородской области от 22 июля 2024 года № 680-рп «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области», от 14 октября 2024 года № 1093-рп «О внесении изменений в распоряжение Правительства Белгородской области от 22 июля 2024 года № 680-рп», положениями информационного сообщения о продаже находящихся в собственности Белгородской области обыкновенных акций акционерного общества «Медтехника» посредством публичного предложения в электронной форме, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru), сайте в сети «Интернет» организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. об итогах продажи имущества посредством публичного предложения по настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество (далее − Имущество):

2 935 (две тысячи девятьсот тридцать пять) обыкновенных акций акционерного общества «Медтехника» (далее − АО «Медтехника»), номинальной стоимостью 1 рубль за одну акцию, составляющих 50,99 процента уставного капитала АО «Медтехника», ОГРН 1023101654894, ИНН 3125008963, место нахождение: 308007, Белгородская область, г. Белгород, ул. Гагарина, д. 2-А. Государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-41893-А,
дата присвоения регистрационного номера выпуску акций 18 февраля 2015 года. Ведение реестра акционеров АО «Медтехника» осуществляет Общество
с ограниченной ответственностью «Реестр-РН» (далее − реестродержатель).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации − Белгородской области и составляет казну субъекта Российской Федерации − Белгородской области.

Ограничения (обременения) не зарегистрированы.

1.3. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, Имущество не заложено, не находится под арестом, право собственности на Имущество не оспаривается в судебном порядке.

**2. Платежи и расчеты по Договору**

2.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, внесенный Покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет получателя средств УФК по Белгородской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель − Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области), ИНН 3123103668, КПП 312301001.

Банк получателя – Отделение Белгород Банка России//УФК по Белгородской области Белгород, БИК 011403102,

единый казначейский счет 40102810745370000018,

казначейский счет 03100643000000012600,

код бюджетной классификации 808 01060100020000630 (Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Белгородской области), ОКТМО 14 701 000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны
сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления полной суммы на расчетный счет, указанный в пункте 2.3 Договора. Документальным подтверждением оплаты Имущества является выписка со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется сторонами передаточным распоряжением на акции не позднее 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты Имущества
в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги, соответствующей записи по счету приобретателя.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. Предоставить реестродержателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней
со дня заключения Договора документы, необходимые для открытия Покупателю лицевого счета (если его нет), осуществления операции по списанию акций со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя.

4.1.3. Полностью оплатить расходы, связанные с оплатой услуг реестродержателю, в том числе связанные с регистрацией перехода прав на Имущество.

4.1.4. Предоставить Продавцу информацию о реквизитах (номере) лицевого счета Покупателя, необходимую для подписания передаточного распоряжения.

4.2. Продавец обязуется подписать передаточное распоряжение не позднее 30 (тридцати) дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за Имущество в полном объеме, при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов (номера) своего лицевого счета.

4.3. Покупатель имеет право распоряжаться Имуществом с момента перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.4. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором, в одностороннем порядке
без обращения в суд в случае неполучения денежных средств в размере
и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.5. Права и обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
и настоящим Договором.

5.2. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 (пяти) календарных дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Белгородской области, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Договор в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению Сторон.

5.3. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае расторжения Договора по вине Покупателя задаток не возвращается.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной
за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**8. Иные условия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами
и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор,
не противоречащие действующему законодательству, оформив их соответствующим дополнением к Договору.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора, третий экземпляр – для держателя реестра Общества.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»** |  | **«Покупатель»** |
| Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| 308005, г. Белгород, пл. Соборная, 4,ОГРН 1043108001309,ИНН 3123103668, КПП 312301001Банк получателя – Отделение Белгород Банка России//УФК по Белгородской области Белгород, БИК 011403102, единый казначейский счет 40102810745370000018, казначейский счет 03100643000000012600,электронная почта delo\_dizo@belregion.ruтелефон (4722) 32-05-53 |  | *Юридическое лицо:*Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, *банковские реквизиты**(Физическое лицо:*паспорт: серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_»\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подписи Сторон:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-3)