**Информационное сообщение**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже

доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью  
«Мясные фермы – Искра», находящейся в собственности Белгородской области

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала подачи заявок | 27 ноября 2024 года с 10:00 ч. (мск) |
|  |  |
| Дата окончания подачи заявок | 23 декабря 2024 года в 10:00 ч. (мск) |
|  |  |
| Дата определения участников | 25 декабря 2024 года |
|  |  |
| Дата проведения аукциона | 27 декабря 2024 года в 10:00 ч. (мск) |

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года№ 44  
«О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 05 сентября 2023 года № 500-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области, на 2024 – 2026 годы» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Белгородской области.

1. **Основание проведения торгов**:

Распоряжение Правительства Белгородской области от 28 октября 2024 года № 1138-рп «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области».

1. **Собственник выставляемого на торги имущества:** Белгородская область.
2. **Продавец:** Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, адрес (место нахождения): 308005, РФ, Белгородская область, г. Белгород, Соборная площадь, д. 4; адрес страницы в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru); адрес электронной почты: [delo\_dizo@belregion.ru](mailto:delo_dizo@belregion.ru); контактные телефоны: (4722) 32-34-28, 32-53-78.
3. **Сведения об объекте приватизации:** доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра» (ОГРН 1113120001499, ИНН 3110021993), находящаяся в собственности Белгородской области, в размере 37,11 % уставного капитала общества.
4. **Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:**

- полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра»;

- адрес (место нахождения): 309216, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский район, с.Яблоново, тер  Промплощадка № 3 Промбаза № 1;

- размер уставного капитала: 10 000 (десять тысяч) рублей;

- размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Белгородской области: 3 711 (три тысячи семьсот одиннадцать) рублей, что составляет 37,11 процента уставного капитала общества;

- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: в Реестр не включено;

- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом с ограниченной ответственностью:

- выращивание зерновых и зернобобовых культур;

- выращивание семян масличных культур;

- выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина;

- выращивание сахарной свёклы, однолетних кормовых культур;

- разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;

- предоставление услуг в области животноводства;

- предоставление услуг в области растениеводства;

- производство пищевых субпродуктов в охлажденном виде, мяса и пищевых субпродуктов в замороженном виде;

- производство соленого, вареного, запеченного, копченого, вяленого  
и прочего мяса, колбасных изделий;

- производство мясных (мясосодержащих) консервов, мясных (мясосодержащих) полуфабрикатов;

- производство цельномолочной продукции;

- производство обработанного жидкого молока;

- производство готовых кормов для животных;

- оптовая торговля зерном;

- оптовая торговля семенами,

- оптовая торговля масличными семенами и маслосодержащими плодами;

- оптовая торговля кормами для сельскохозяйственных животных;

- оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем;

- оптовая торговля живыми животными;

- оптовая торговля мясом, включая субпродукты.

- лицензируемые виды деятельности общества с ограниченной ответственностью:

- эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности;

- деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами;

- медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»).

- адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества: сайт продавца в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru), официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), а также сайт в сети «Интернет» <https://bo.nalog.ru/> ;

- численность работников общества с ограниченной ответственностью:  
130 человек (на 30 сентября 2024 года);

- земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество общества с ограниченной ответственностью: Таблица 1 информационного сообщения;

- сведения об объектах недвижимого имущества общества с ограниченной ответственностью: Таблица 2 информационного сообщения.

1. **Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества, начальная цена продажи имущества, шаг аукциона, размер задатка:**

**-**способ приватизации имущества: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- форма проведения продажи: электронная;

- начальная цена продажи имущества (лота): 604 893 000 (шестьсот четыре миллиона восемьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 14 октября 2024 года № 799 размещен  
в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, ссылка на сайт Федресурс:  
<https://fedresurs.ru/sfactmessages/4650d8cd-7aaa-4b1a-8ccd-7053da7d16ad>

- шаг аукциона: 1 процент начальной цены продажи имущества −  
6 048 930 (шесть миллионов сорок восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей  
00 копеек;

- размер задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества:  
20 процентов начальной цены продажи имущества − 120 978 600 (сто двадцать миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- наличие обременений − отсутствуют.

1. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже,  
   и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

Извещение № 21000006700000000025, дата публикации 13 июня 2024 года, аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок. Аукцион проводился с начальной ценой продажи имущества (лота): 631 012 502 (шестьсот тридцать один миллион двенадцать тысяч пятьсот два) рубля 40 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 22 декабря 2023 года № 818.

1. **Оператор электронной площадки, порядок регистрации на электронной площадке**

Наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР»). Адрес − 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт – http:// [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

Проведение продажи осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в сети Интернет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения  
об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, регламента электронной площадки  
«РТС-тендер».

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с п. 5 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Для обеспечения доступа к участию в процедуре аукциона претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени  
окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1. **Требования к участникам процедуры**

К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Обращаем внимание, что в силу положений статей 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьи 7 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, а именно: 120 978 600 (сто двадцать миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок, установленный датой начала и до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> .

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Аналитический счет – счет претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении.

Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> и в соответствии с информационным сообщением.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом. Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи, входящего в состав документации о проведении торгов.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления, такие документы должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Юридические лица представляют:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности (представляется в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанную претендентом или его доверенным лицом (представителем).

**Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности (представляется в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

- опись представленных документов, подписанную претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе**

Информация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru) и на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки www.rts-tender.ru:

- информационное сообщение о проведении продажи имущества;

- форма заявки (приложение № 1);

- проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря  
2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки www.rts-tender.ru и по телефонам: (4722) 32-34-28, 32-53-78.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее  
5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам,  
а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона  
   либо лица, признанного единственным участником аукциона**

Процедура проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. «Шаг аукциона» составляет 1 % от начальной цены продажи имущества и установлен в сумме:

6 048 930 (шесть миллионов сорок восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона – фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

В соответствии с п.11 ст.21 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» договор купли-продажи имущества подлежит нотариальному удостоверению. Согласно условиям договора купли-продажи имущества оплата расходов по удостоверению договора купли-продажи имущества, а также расходов по нотариальным действиям, связанным с удостоверением договора купли-продажи имущества, лежит на покупателе.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в форме договора купли-продажи имущества не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению по реквизитам, указанным в форме договора купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

С условиями договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, можно ознакомиться с даты размещения настоящего информационного сообщения на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки www.rts-tender.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru).

1. **Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении продажи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Имущества (лота)**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия………………№ ……………………., дата выдачи «…...» ………………… …....….г.  кем выдан………………………………………………………………………………………………………………...  Адрес места жительства (по паспорту) ...……………………………………………………………………………...  Почтовый адрес (для корреспонденции)…………………………………………………………………....................  Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ………………………………. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения………………………………………………………………………………………………...  Почтовый адрес………………………………………………………………………………….....................................  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………….  ОГРН №………………………………., ИНН №…………………………………, КПП …………………………….. |
| **Представитель Претендента**[[2]](#footnote-3)…………………………………………………………………………………………  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «….» …………… 20..….г., № …………………………………………..  Паспортные данные представителя: серия ………………№ ………........, дата выдачи «…...» …………… …....г.  кем выдан .……………………………………………….………………………………………………………………  Адрес места жительства (по паспорту) ...……………………………………………………………………………...  Почтовый адрес (для корреспонденции)…………………………………………………………………....................  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………….. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата аукциона: ………..………………. № Лота…………..,  Наименование Имущества (лота) аукциона ………………………………………………………...……...…….........  ……………………………………………………………………………………………………………………………. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.
   2. В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость Имущества по цене, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи;
2. Задаток Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЯСНЫЕ ФЕРМЫ – ИСКРА»**

**Российская Федерация, город Белгород, Белгородская область,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ), именуемое в дальнейшем «Продавец», действующее от имени субъекта Российской Федерации - Белгородской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3123103668, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1043108001309, код причины постановки на учет (КПП): 312301001, адрес (место нахождения): 308005, Белгородская область, город Белгород, площадь Соборная, 4, юридическое лицо действует на основании Положения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пп «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Гражданин/Гражданка ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий/ая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый/ая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Белгородской области от 05 сентября 2023 года № 500-пп «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области, на 2024 − 2026 годы», распоряжением Правительства Белгородской области от 28 октября 2024 года № 1138-рп «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Мясные фермы – Искра», находящейся в собственности Белгородской области, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте в сети «Интернет» [www.dizo.belregion.ru](http://www.dizo31.ru), сайте в сети «Интернет» организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. На основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по настоящему Договору Продавец продает (передает в собственность) долю в размере 37,11% (тридцати семи целых одиннадцати сотых) процента в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЯСНЫЕ ФЕРМЫ – ИСКРА», именуемые в дальнейшем соответственно «Доля» и «Общество», а Покупатель покупает (принимает в собственность) Долю в уставном капитале Общества, за цену и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Основные сведения об Обществе: полное фирменное наименование Общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЯСНЫЕ ФЕРМЫ – ИСКРА»; сокращенное наименование: ООО «МФ–ИСКРА»; ИНН/КПП 3110021993/311001001, место нахождения юридического лица: Белгородская область, муниципальный район Корочанский, сельское поселение Яблоновское, адрес юридического лица: 309216, Белгородская область, Корочанский район, чело Яблоново, территория Промплощадка №3 Промбаза № 1, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1113120001499, Общество действует на основании Устава, зарегистрированного Управлением Федеральной налоговой службы по Белгородской области, номер регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, ГРН регистрации изменений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

1.3. Принадлежность Продавцу отчуждаемой Доли в уставном капитале Общества и его полномочия на распоряжение указанной Долей подтверждается:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- списком участников Общества, выданным Обществом по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Ведение и хранение списка участников Общества по настоящее время Федеральной нотариальной палате Обществом не передавалось, что подтверждается справкой Общества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года исх.№ б/н и отсутствием сведений в реестре списков участников ООО Единой информационной системы нотариата;

- выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от ХХ июня 2024 года № ХХХХ, сформированной с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru/index.html, подписанной ЭЦП МИ ФНС России по ЦОД.

1.4. Номинальная стоимость отчуждаемой Доли в уставном капитале Общества согласно списку участников Общества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, справке Общества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года исх. № б/н, выписке из Единого государственного реестра юридических от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года - составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. Отчуждаемая Доля в уставном капитале Общества оплачена полностью, что подтверждается списком участников Общества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, справкой Общества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года исх.№ б/н.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Установленная по итогам продажи цена приобретения Покупателем Доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Стороны Договора подтвердили нотариусу, что не заключают Договор на иных условиях или по иной цене, чем те, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3. Согласно справке Общества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года исх.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Устав Общества не содержит условий о цене покупки доли или части доли в уставном капитале в твердой денежной сумме или на основании одного из критериев, определяющих стоимость доли (стоимость чистых активов общества, балансовая стоимость активов общества на последнюю отчетную дату, чистая прибыль общества и другие).

2.4. Расчет за отчуждаемую Долю в уставном капитале Общества будет произведен следующим образом:

2.4.1. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, являющиеся задатком, внесены Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе, засчитываются в счет оплаты Доли по настоящему Договору, оплачены Покупателем Продавцу безналично до подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по указанным ниже реквизитам, что подтверждается платежным поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.4.2. Оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей будут оплачены Покупателем Продавцу безналично, единовременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора по указанным ниже реквизитам. Реквизиты для платежей, предоставленные Продавцом, являются верными и актуальными. Получение денежных средств подтверждается платежными документами.

2.4.3. Реквизиты для платежей:

УФК по Белгородской области (получатель − Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области), ИНН 3123103668, КПП 312301001. Банк получателя – Отделение Белгород Банка России//УФК по Белгородской области Белгород, БИК 011403102, единый казначейский счет 40102810745370000018, казначейский счет 03100643000000012600, код бюджетной классификации 808 01060100020000630 (Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Белгородской области), код ОКТМО 14 701 000. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора.

2.5. Стороны согласовали, что Доля не считается находящейся в залоге у Продавца согласно  
п.5. ст. 488 ГК РФ до исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с настоящим Договором.

2.6. Стороны согласовали, что не позднее 2 (двух) рабочих дней после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4. настоящего Договора, Продавец письменно уведомляет нотариуса о полной оплате отчуждаемой Доли с приложением копий документов, подтверждающих осуществление расчетов.

2.7. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 2.4.2. настоящего Договора, настоящий Договор подлежит расторжению с заключением отдельного соглашения о его расторжении в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Сторонам нотариусом разъяснены правовые последствия настоящего пункта, нам, подписавшим Договор, понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях настоящего пункта, настоящий пункт соответствует нашим намерениям. Нотариус не несет ответственности за неисполнение Сторонами условий настоящего пункта.

2.8. В случае расторжения Договора по вине Покупателя задаток не возвращается.

**3. ПЕРЕХОД ДОЛИ**

3.1. Отчуждаемая Доля переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3.2. Нотариус, удостоверивший Договор, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Продавца письменного уведомления о полной оплате цены отчуждаемой Доли в виде заявления, на котором подлинность подписи Продавца засвидетельствована нотариально, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц. Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившей Договор.

3.3. Участники Договора пришли к соглашению, что в случае принятия регистрирующим органом решения о приостановлении государственной регистрации и/или об отказе в государственной регистрации они обязуются незамедлительно предпринять все действия, необходимые для устранения недостоверных сведений или иных причин приостановления и/или отказа.

3.4. В случае принятия регистрирующим органом решения об отказе в государственной регистрации, нотариусом повторно будет подано заявление о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, только после устранения участниками Договора причин отказа.

3.5. Корпоративный договор не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон. Сторонам нотариусом разъяснено, что в случае, если заключался корпоративный договор об осуществлении своих корпоративных прав (договор об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью) и Продавцом нарушены положения указанного договора, имущественную и иную ответственность, вытекающую из указанного договора, перед другими участниками несет Продавец.

3.6. Сторонам нотариусом разъяснено, что в случае наличия у Продавца обязанности по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до заключения настоящего Договора, Продавец и Покупатель солидарно несут перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество Общества.

**4. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Участниками Общества являются Продавец по настоящему Договору, а также другие участники Общества:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые имеют право преимущественной покупки Доли в уставном капитале Общества.

4.2. Продавец сообщает, что он в соответствии с п.5 ст.21 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", известил в письменной форме о намерении продать Долю остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта удостоверена нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнауховой Оксаной Васильевной, 26 апреля 2024 года и зарегистрирована в реестре за № 31/24-н/31-2024-3-767.

4.3. Стороны при заключении настоящего Договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не возбуждена процедура банкротства, а также что они не имеют долгов и/или неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство в течение ближайшего месяца, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротом, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом.

4.4. Покупатель заключает настоящий Договор с согласия супруги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), удостоверенного нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и зарегистрированного в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. / Покупатель заявляет, что на данный момент в браке не состоит, что подтверждается его/ее заявлением, удостоверенным нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года и зарегистрированным в реестре за № \_\_\_\_\_\_.

4.5. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

4.6. Содержание статей 1, 10. 22, 25, 165.1, 167-170, 178-179, п. 3 ст. 307, п. 2 ст. 393, статей 431.2, 450.1, 461, 475 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 8, 9, 14, 15, 21, 22, 25, 31.1, 46 Федерального закона от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статей 8, 9, 11, 17, 23, 25.1-25.6 Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статей 46, 47 Уголовно-процессуального кодекса РФ нотариусом участникам Договора разъяснено и понятно.

4.7. Продавец заверяет, что до подписания настоящего Договора указанная Доля в уставном капитале Общества никому не продана, авансовых платежей, задатков от третьих лиц Продавцом получено не было, предварительный и/или опционный договоры не заключались, Доля не заложена, не подарена, не обещана быть подаренной, не обременена правами третьих лиц, в споре и под запретом, арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц не передана.

4.8. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и нотариального удостоверения, становится обязательным для Сторон.

4.9. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор, а также его расторжение оформляется соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора и совершаются в той же форме, что и сам Договор. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

4.10. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по уведомлению Общества о заключении настоящего Договора возлагается на Покупателя. Нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.

4.11. Стороны заявляют, что при совершении настоящей сделки они действуют в условиях равенства переговорных условий и подтверждают, что согласовали все условия сделки добровольно, в полном соответствии со своими интересами. Стороны подтверждают об отсутствии обстоятельств, являющихся основанием для применения последствий, предусмотренных п.3 ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все разногласия, споры, претензии, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с материальным и процессуальным правом Российской Федерации.

4.13. По соглашению Сторон оплату расходов по удостоверению настоящего Договора, а также расходов по нотариальным действиям, связанным с удостоверением настоящего Договора, производит Покупатель.

4.14. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых экземпляр на бланках получает Покупатель, экземпляр получает Продавец, экземпляр хранится в делах нотариуса.

4.15. Нотариусом получена информация о действительности паспортов лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

4.16. Нотариусом получена информация из Единого Федерального реестра сведений о банкротстве об отсутствии записей в отношении лиц, обратившихся за совершением нотариального действия. Нотариусом получена информация из Единого Федерального реестра сведений о банкротстве об отсутствии записей в отношении Общества.

4.17. Нотариусом получена информация из Перечня организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, об отсутствии записей в отношении лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

4.18. Нотариусом получена информация о том, что в отношении лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, решений суда о признании указанных лиц недееспособными или ограниченно дееспособными не поступало.

Содержание настоящего Договора нам зачитано перед подписанием вслух. Дополнений и изменений к условиям Договора мы не имеем, настоящий Договор соответствует нашим намерениям, нам понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях настоящего Договора. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заместитель Губернатора Белгородской**

**области - министр имущественных**

**и земельных отношений Белгородской области:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация, город Белгород, Белгородская область**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого четвертого года**

Настоящий договор удостоверен мной, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**, нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность (и/или правоспособность) проверены.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взыскано по тарифу: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

**ФИО**

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-3)