

## **Приложение № 7**

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**приказом департамента**  
**имущественных и земельных**  
**отношений Белгородской области**  
**от «24» декабря 2021 г. № 83**

### **ПОЛОЖЕНИЕ** **об отделе учета государственных земель и кадастровой работы** **департамента земельных ресурсов министерства имущественных** **и земельных отношений Белгородской области**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об отделе учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20.12.2021 года № 622-пп «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», определяет основные задачи и функции отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Отдел).

1.2. Отдел является структурным подразделением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство) и входит в состав департамента земельных ресурсов Министерства (далее – Департамент). Отдел не обладает правами юридического лица.

1.3. Нормативной правовой основой осуществления деятельности Отдела являются Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Белгородской области, законы и иные нормативные правовые акты Белгородской области, регулирующие земельные отношения, отношения по управлению и распоряжению государственной собственностью и другие вопросы, соответствующие направлениям деятельности Отдела.

## **2. Структура Отдела**

2.1. Структура и численность Отдела определяется в соответствии с утвержденным штатным расписанием Министерства.

2.2. Отдел возглавляет начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – начальник Отдела).

2.3. В состав Отдела входят: начальник Отдела, заместитель начальника Отдела, консультант Отдела и два главных специалиста Отдела.

2.2. Квалификационные требования к работникам Отдела, их права и обязанности определяются соответствующими должностными регламентами.

## **3. Основные задачи Отдела**

Основными задачами Отдела являются:

3.1. Участие в пределах компетенции в разработке и реализации единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории области;

3.2. Обеспечение полного и достоверного учета земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, а также принадлежащих Белгородской области долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

3.3. Обеспечение надлежащего оформления документов, подтверждающих право собственности Белгородской области на земельные участки и земельные доли;

3.4. Разработка предложений и реализация мероприятий по совершенствованию учета земель и кадастровой работы в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов на территории Белгородской области;

3.5. Обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами в целях повышения эффективности осуществления государственных функций и предоставления государственных услуг в сфере учета земель и кадастровой работы;

3.6. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области по вопросам учета земель и кадастровой работы.

## **4. Основные функции Отдела**

4.1. В пределах компетенции, определенной административными регламентами, Отдел обеспечивает выполнение следующих государственных функций и предоставление следующих государственных услуг Министерства:

- ведение реестра государственной собственности Белгородской области (в части учета земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки);

- выдача выписок из реестра государственной собственности Белгородской области и предоставление иной информации об имуществе, находящимся в государственной собственности Белгородской области (в части выдачи выписок из реестра государственной собственности Белгородской области в отношении земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, информационных писем об отсутствии в реестре земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки);

- утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области или относящимися к землям, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Белгородской области (далее - земельные участки, находящиеся в государственной собственности) (в части земельных участков, покрытых лесом, и (или) входящих в границы особо охраняемых природных территорий);

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов (в части земельных участков, покрытых лесом, и (или) входящих в границы особо охраняемых природных территорий);

- принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица (в части земельных участков, покрытых лесом, и (или) входящих в границы особо охраняемых природных территорий);

- прекращение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в случае добровольного отказа физических и юридических лиц от прав на земельные участки (в части земельных участков, покрытых лесом и (или) входящих в границы особо охраняемых природных территорий);

- принятие решения об установлении или прекращении сервитута, публичного сервитута в случаях и порядке, установленных гражданским и земельным законодательством;

- заключение (согласование заключения) соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, а также земельных участков, полномочия по предоставлению которых переданы в установленном законом порядке;

- выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления

земельных участков и установления сервитутов.

4.2. Обеспечивает реализацию полномочий Министерства по организации и проведению государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда;

4.3. Обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков в соответствии с планом-графиком закупок Министерства;

4.4. Обеспечивает мероприятия по организации и координацию выполнения комплексных кадастровых работ;

4.5. Обеспечивает надлежащее оформление документов, подтверждающих право собственности Белгородской области на земельные участки;

4.6. Обеспечивает координацию взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам мониторинга соблюдения кадастровыми инженерами требований действующего законодательства;

4.7. Участвует в разработке и реализации областных программ и проектов, направленных на совершенствование регулирования земельных отношений, обеспечение эффективного и рационального использования земель на территории Белгородской области;

4.8. Участвует в проведении плановых и внеплановых проверок использования имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в части контроля за использованием земельных участков;

4.8. Обеспечивает подготовку предложений и проектов нормативных правовых актов по вопросам совершенствования системы учета земель, кадастровой работы, иным вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

4.9. Оказывает в пределах своей компетенции организационно-методическую помощь и консультации органам исполнительной власти, государственным органам, органам местного самоуправления, государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям Белгородской области, иным лицам по земельным вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

4.10. Обеспечивает подготовку отчетных, справочных, информационных, аналитических, инструктивных, методических и иных материалов по направлениям работы Отдела;

4.11. Участвует в проектной деятельности Министерства;

4.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, поступивших на исполнение в Отдел;

4.13. Осуществляет иные функции в соответствии с поручениями министра, заместителя министра - начальника Департамента, распоряжениями и приказами Министерства.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения

приказом Министерства.

5.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения по инициативе министра, заместителя министра - начальника Департамента в связи с изменением (полным или частичным) функций Отдела, а также в других случаях, вызванных служебной необходимостью.

5.3. Настоящее Положение признается утратившим силу в случае прекращения деятельности Отдела либо в случае утверждения положения об Отделе в новой редакции.

5.4. Внесение изменений в настоящее Положение и признание его утратившим силу осуществляется приказами Министерства.

5.5. Отдел прекращает свою деятельность в случае изменения структуры министерства в соответствии с решениями правительства Белгородской области, если новая структура Министерства не предусматривает существование Отдела.

