

Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНО:
приказом департамента
имущественных и земельных
отношений Белгородской области
от «24» декабря 2021 г. № 83

ПОЛОЖЕНИЕ **об отделе управления государственными землями** **департамента земельных ресурсов министерства имущественных** **и земельных отношений Белгородской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об отделе управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пп «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», определяет основные задачи и функции отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Отдел).

1.2. Отдел является структурным подразделением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство) и входит в состав департамента земельных ресурсов Министерства (далее – Департамент). Отдел не обладает правами юридического лица.

1.3. Нормативной правовой основой осуществления деятельности Отдела являются Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Белгородской области, законы и иные нормативные правовые акты Белгородской области, регулирующие земельные отношения, отношения по управлению и распоряжению государственной собственностью и другие вопросы, соответствующие направлениям деятельности Отдела.

2. Структура Отдела

2.1. Структура и численность Отдела определяются в соответствии с утвержденным штатным расписанием Министерства.

2.2. Отдел возглавляет заместитель начальника департамента земельных ресурсов - начальник отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - начальник Отдела).

2.3. В состав отдела входят: начальник Отдела, заместитель начальника Отдела, три консультанта Отдела, один главный специалист Отдела.

2.4. Квалификационные требования к сотрудникам Отдела, их права и обязанности определяются соответствующими должностными регламентами.

3. Основные задачи Отдела

Основными задачами Отдела являются:

3.1. Участие в пределах компетенции в разработке и реализации единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области;

3.2. Обеспечение эффективного и качественного выполнения Министерством государственной функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области;

3.3. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции Отдела;

3.4. Обеспечение формирования доходов областного бюджета от использования и продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, распоряжение которыми относится к компетенции Отдела;

3.5. Разработка предложений и реализация мероприятий по совершенствованию регулирования оборота земельных участков в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов на территории Белгородской области;

3.6. Обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами в целях повышения эффективности осуществления государственных функций и предоставления государственных услуг в сфере земельных отношений на территории Белгородской области;

3.7. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области по вопросам совершенствования системы управления земельными ресурсами;

3.8. Качественное и своевременное предоставление государственных услуг Министерства, обеспечение предоставления которых относится к компетенции Отдела в соответствии с административными регламентами и настоящим Положением.

4. Основные функции и услуги Отдела

4.1. В пределах компетенции, определенной административными регламентами, Отдел обеспечивает выполнение следующих государственных функций и предоставление следующих государственных услуг Министерства:

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области или относящимися к землям, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Белгородской области (далее – земельные участки, находящиеся в государственной собственности) (за исключением земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, покрытых лесом, и (или) входящих в границы особо охраняемых природных территорий, земельных участков областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений);

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов (далее – земельные участки без проведения торгов (за исключением предоставления земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, покрытых лесом, и (или) входящих в границы особо охраняемых природных территорий, а также за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование областным государственным учреждениям);

- принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица;

- прекращение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в случае добровольного отказа физических и юридических лиц от прав на земельные участки (за исключением прекращения прав на земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки, покрытые лесом, и (или) входящие в границы особо охраняемых природных территорий, а также за исключением прекращения права постоянного (бессрочного) пользования областных государственных учреждений).

- рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовка проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области;

- рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовка проектов соответствующих распоряжений Правительства Белгородской области;

4.2. Обеспечивает реализацию полномочий Министерства по организации и проведению государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

4.3. Обеспечивает реализацию полномочий Министерства по принятию от имени Белгородской области решения об изменении (о выборе) вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, (за исключением земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, покрытых лесом, и (или) входящих в границы особо охраняемых природных территорий, земельных участков областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений) в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности;

4.4. Обеспечивает взаимодействие с Управлением Росреестра по Белгородской области по достижению показателей Национального рейтинга, наполнению данных ЕГРН, вовлечению земельных участков в жилищное строительство.

4.5. Обеспечивает администрирование неналоговых доходов областного бюджета от использования и продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области (за исключением земель сельскохозяйственного назначения);

4.6. Осуществляет учет заключенных Министерством договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками (за исключением земель сельскохозяйственного назначения);

4.7. Осуществляет работу по взысканию задолженности в областной бюджет по арендной плате за пользование земельных участков (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), в том числе претензионную работу по досудебному взысканию задолженности, работу по своевременной подготовке и передаче в юридический отдел Департамента документов и материалов в целях взыскания задолженности в судебном порядке;

4.8. Координирует работу органов местного самоуправления по вопросам аренды земель, разрабатывает и осуществляет мероприятия по развитию и совершенствованию арендных отношений на землю на территории области;

4.9. Обеспечивает подготовку предложений и проектов нормативных правовых актов по вопросам совершенствования управления и распоряжения землями, кадастровой оценки земель, установления и изменения категорий земель, иным вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

4.10. Оказывает в пределах своей компетенции организационно-методическую помощь и консультации органам исполнительной власти, государственным органам, органам местного самоуправления, государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям

Белгородской области, иным лицам по земельным вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

4.11. Обеспечивает подготовку отчетных, справочных, информационных, аналитических, инструктивных, методических и иных материалов по направлениям работы Отдела;

4.12. Участвует в проектной деятельности Министерства;

4.13. Обеспечивает в пределах своей компетенции рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, поступивших на исполнение в Отдел;

4.14. Осуществляет иные функции в соответствии с поручениями заместителя Губернатора Белгородской области – министра области, осуществляющего руководство деятельностью Министерства, заместителя министра области - начальника Департамента, распоряжениями и приказами Министерства.

4.15. Реализует мероприятия антимонопольного комплаенса министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области в соответствии с постановлением Губернатора области от 26 февраля 2019 года № 8 «Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Белгородской области», включая:

представление уполномоченному подразделению, ответственному за функционирование антимонопольного комплаенса министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, сведений о наличии нарушений антимонопольного законодательства, сведений о действующих нормативных правовых актах Губернатора и Правительства области, подготовленных органом исполнительной власти области, нормативных правовых актов органа исполнительной власти области по направлениям деятельности отдела, управления;

проведение анализа проектов нормативных правовых актов Губернатора и Правительства области, подготовленных органом исполнительной власти области, нормативных правовых актов органа исполнительной власти области на предмет выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства;

исполнение плана мероприятий по снижению комплаенс-рисков, достижение ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области;

участие в подготовке проекта ежегодного доклада об антимонопольном комплаенсе.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения приказом Министерства.

5.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения по инициативе заместителя Губернатора Белгородской области – министра области, осуществляющего руководство деятельностью Министерства,

заместителя министра области - начальника Департамента в связи с изменением (полным или частичным) функций Отдела, а также в других случаях, вызванных служебной необходимостью.

5.3. Настоящее Положение признается утратившим силу в случае прекращения деятельности Отдела либо в случае утверждения Положения об Отделе в новой редакции.

5.4. Внесение изменений в настоящее Положение и признание его утратившим силу осуществляется приказами Министерства.

5.5. Отдел прекращает свою деятельность в случае изменения структуры Министерства в соответствии с решением Правительства области, если новая структура Министерства не предусматривает существование Отдела.

