

## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**приказом департамента**  
**имущественных и земельных**  
**отношений Белгородской области**  
**от «24» декабря 2021 г. № 83**

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе управления государственным имуществом  
предприятий и организаций департамента государственного имущества  
и организационной работы министерства имущественных и земельных  
отношений Белгородской области**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение об отделе управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пп «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», определяет основные задачи и функции отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Отдел).

1.2. Отдел является структурным подразделением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство) и входит в состав департамента государственного имущества и организационной работы Министерства (далее – Департамент). Отдел не обладает правами юридического лица.

1.3. Нормативной правовой основой осуществления деятельности Отдела являются Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Белгородской области, законы и иные нормативные правовые акты Белгородской области, регулирующие отношения по управлению и распоряжению государственной собственностью и другие вопросы, соответствующие направлениям деятельности Отдела.

## **2. Структура Отдела**

2.1. Структура и численность Отдела определяются в соответствии с утвержденным штатным расписанием Министерства.

2.2. Отдел возглавляет начальник отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - начальник Отдела).

2.3. В состав отдела входят: начальник Отдела, заместитель начальника Отдела, два консультанта Отдела, главный специалист Отдела.

2.4. Квалификационные требования к сотрудникам Отдела, их права и обязанности определяются соответствующими должностными регламентами.

## **3. Основные задачи Отдела**

Основными задачами Отдела являются:

3.1. Участие в пределах компетенции в разработке и реализации единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

3.2. Обеспечение эффективного и качественного выполнения Министерством государственных функций по осуществлению от имени Белгородской области полномочий собственника имущества (учредителя) государственных унитарных предприятий Белгородской области, областных государственных учреждений, по осуществлению прав акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области, по приватизации областного имущества.

3.3. Обеспечение рационального и эффективного использования объектов государственной собственности Белгородской области, находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий Белгородской области, областных государственных учреждений.

3.4. Разработка предложений и реализация мероприятий по формированию оптимального состава государственной собственности Белгородской области, соответствующего государственным полномочиям Белгородской области как субъекта Российской Федерации.

3.5. Обеспечение надлежащего оформления документов, подтверждающих право собственности Белгородской области на имущество государственных унитарных предприятий Белгородской области, областных государственных учреждений.

3.6. Обеспечение формирования доходов областного бюджета от продажи (реализации) имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Белгородской области, а также доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим

Белгородской области, доходов от перечисления части прибыли государственных унитарных предприятий Белгородской области, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

3.7. Обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами в целях повышения эффективности осуществления государственных функций и предоставления государственных услуг в сфере управления имуществом, приватизации имущества, осуществления прав собственника (учредителя) государственных унитарных предприятий Белгородской области и областных государственных учреждений, управления пакетами акций (долями) хозяйственных обществ.

3.8. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области по вопросам управления имуществом предприятий и организаций, приватизации имущества, осуществления прав собственника (учредителя) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, управления пакетами акций (долями) хозяйственных обществ.

3.9. Качественное и своевременное предоставление государственных услуг Министерства, обеспечение предоставления которых относится к компетенции Отдела в соответствии с административными регламентами и настоящим Положением.

#### **4. Основные функции и услуги Отдела**

4.1. В пределах компетенции, определенной административными регламентами, обеспечивает выполнение следующих государственных функций и предоставление следующих государственных услуг Министерства:

- осуществление от имени Белгородской области полномочий собственника имущества (учредителя) государственных унитарных предприятий Белгородской области, областных государственных учреждений;

- осуществление прав акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области;

- приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области (в части участков государственных унитарных предприятий Белгородской области и областных государственных учреждений);

- осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в собственности области, и соблюдением порядка распоряжения таким имуществом государственными унитарными предприятиями Белгородской области и областными государственными учреждениями, а также иными лицами, которым переданы полномочия по управлению и распоряжению собственностью области;

- выдача выписок из реестра государственной собственности Белгородской области и предоставление иной информации об имуществе, находящемся в государственной собственности Белгородской области (в части предоставления информации об имуществе, подлежащем приватизации);

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов (в части предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование областным государственным учреждениям);

- прекращение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, в случае добровольного отказа физических и юридических лиц от прав на земельные участки (в части прекращения права постоянного (бессрочного) пользования областных государственных учреждений).

4.2. Осуществляет анализ финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Белгородской области, хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Белгородской области;

4.3. Обеспечивает регистрацию права собственности Белгородской области на объекты недвижимости, находящиеся в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий Белгородской области и областных государственных учреждений, и земельные участки под ними.

4.4. Обеспечивает в установленном порядке разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на плановый период, проектов решений Правительства Белгородской области об исключении объектов имущества из утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, а также о включении дополнительных объектов имущества в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области.

4.5. Осуществляет подготовку проектов распоряжений Правительства Белгородской области (распоряжений Министерства) о передаче имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в муниципальную собственность, а также о приеме имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Белгородской области, обеспечивает оформление документов по передаче имущества между уровнями собственности.

4.6. Осуществляет подготовку проектов распоряжений Правительства Белгородской области о передаче в залог государственного имущества области, обеспечивает подготовку проектов договоров залога, ведет их мониторинг и книгу записей залогов.

4.7. Обеспечивает реализацию полномочий Министерства по распоряжению жилыми помещениями, находящимися в государственной собственности Белгородской области, учету специализированного жилищного фонда Белгородской области, оформлению и учету договоров найма жилых помещений, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

4.8. Обеспечивает администрирование доходов от продажи имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, от перечисления государственными унитарными предприятиями Белгородской области части прибыли и хозяйственными обществами с долей собственности Белгородской области дивидендов.

4.9. Обеспечивает подготовку предложений и проектов нормативных правовых актов по вопросам совершенствования системы управления имуществом областных государственных учреждений, государственных унитарных предприятий Белгородской области, управления пакетами акций (долями) хозяйственных обществ, находящимися в государственной собственности Белгородской области, оптимизации состава и структуры областного имущества, в том числе приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, иным вопросам, относящимся в компетенции Отдела.

4.10. Оказывает в пределах своей компетенции организационно-методическую помощь и консультации органам исполнительной власти, государственным органам, органам местного самоуправления, областным государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям Белгородской области, иным лицам по имущественным вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

4.11. Обеспечивает подготовку отчетных, справочных, информационных, аналитических, инструктивных, методических и иных материалов по направлениям работы Отдела.

4.12. Участвует в проектной деятельности Министерства.

4.13. Обеспечивает в пределах своей компетенции рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, поступивших на исполнение в Отдел.

4.14. Осуществляет иные функции в соответствии с поручениями заместителя Губернатора Белгородской области, осуществляющего руководство деятельностью Министерства, первого заместителя министра области - начальника Департамента, распоряжениями и приказами Министерства.

4.15. Организует и координирует деятельность структурных подразделений Министерства, взаимодействует с министерством экономического развития и промышленности Белгородской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, общественными и иными организациями, представляющими интересы предпринимателей и потребителей товаров, работ, услуг, по вопросам содействия развитию конкуренции в соответствии с Национальным планом

развития конкуренции в Российской Федерации и Стандартом развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, включая:

участие в разработке, корректировке плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Белгородской области, а также осуществление мониторинга его реализации по подведомственным сферам деятельности;

разработку, корректировку и мониторинг реализации плана мероприятий («дорожной карты») министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области по содействию развитию конкуренции;

подготовку материалов для формирования доклада о состоянии и развитии конкуренции на рынках товаров, работ, услуг области для представления в ФАС России, Минэкономразвития России, АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», Центральный банк Российской Федерации.

4.16. Реализует план мероприятий («дорожной карты») министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области по содействию развитию конкуренции в части мероприятий, ключевых показателей.

4.17. Реализует мероприятия антимонопольного комплаенса министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области в соответствии с постановлением Губернатора области от 26 февраля 2019 года № 8 «Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Белгородской области», включая:

представление уполномоченному подразделению, ответственному за функционирование антимонопольного комплаенса Министерства, сведений о наличии нарушений антимонопольного законодательства, сведений о действующих нормативных правовых актах Губернатора и Правительства области, подготовленных Министерством, нормативных правовых актах Министерства по направлениям деятельности отдела, департамента;

проведение анализа проектов нормативных правовых актов Губернатора и Правительства области, подготовленных Министерством, нормативных правовых актов Министерства на предмет выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства;

исполнение плана мероприятий по снижению комплаенс-рисков, достижение ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса Министерства;

участие в подготовке проекта ежегодного доклада об антимонопольном комплаенсе.

4.18. Проводит мониторинг соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров казенных, бюджетных, автономных учреждений Белгородской области и среднемесячной заработной платы работников данных учреждений в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения приказом Министерства.

5.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения по инициативе заместителя Губернатора Белгородской области, осуществляющего руководство деятельностью министерства, первого заместителя министра области - начальника департамента в связи с изменением (полным или частичным) функций Отдела, а также в других случаях, вызванных служебной необходимостью.

5.3. Настоящее Положение признается утратившим силу в случае прекращения деятельности Отдела либо в случае утверждения положения об Отделе в новой редакции.

5.4. Внесение изменений в настоящее Положение и признание его утратившим силу осуществляется приказами Министерства.

5.5. Отдел прекращает свою деятельность в случае изменения структуры Министерства в соответствии с решением Правительства Белгородской области, если новая структура Министерства не предусматривает существование Отдела.

