

Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНО:
приказом департамента
имущественных и земельных
отношений Белгородской области
от «24» декабря 2021 г. № 83

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе оборота земель сельскохозяйственного назначения
департамента земельных ресурсов министерства имущественных
и земельных отношений Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об отделе оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 № 622-пп «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», определяет основные задачи и функции отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Отдел).

1.2. Отдел является структурным подразделением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство) и входит в состав департамента земельных ресурсов Министерства (далее – Департамент). Отдел не обладает правами юридического лица.

1.3. Нормативной правовой основой осуществления деятельности Отдела являются Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Белгородской области, законы и иные нормативные правовые акты Белгородской области, регулирующие земельные отношения, отношения по управлению и распоряжению государственной собственностью и другие вопросы, соответствующие направлениям деятельности Отдела.

2. Структура Отдела

2.1. Структура и численность Отдела определяются в соответствии с утвержденным штатным расписанием Министерства.

2.2. Отдел возглавляет начальник отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - начальник Отдела).

2.3. В состав отдела входят: начальник Отдела, заместитель начальника Отдела, два консультанта Отдела, главный специалист Отдела.

2.4. Квалификационные требования к сотрудникам Отдела, их права и обязанности определяются соответствующими должностными регламентами.

3. Основные задачи Отдела

Основными задачами Отдела являются:

3.1. Участие в пределах компетенции в разработке и реализации единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области;

3.2. Обеспечение эффективного и качественного выполнения Министерством государственной функции по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области или относящимися к землям, государственная собственность на которые не разграничена, а также государственной функции по осуществлению от имени Белгородской области действий, связанных с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

3.3. Обеспечение эффективного и регулируемого оборота земель сельскохозяйственного назначения с целью активизации вовлечения земли в гражданский оборот и улучшения инвестиционного климата в аграрной сфере на территории области;

3.4. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции Отдела;

3.5. Обеспечение надлежащего оформления документов, подтверждающих право собственности Белгородской области на земельные участки и земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения;

3.6. Обеспечение формирования доходов консолидированного бюджета области от использования и продажи земельных участков и земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения;

3.7. Разработка предложений и реализация мероприятий по совершенствованию регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов на территории Белгородской области;

3.8. Обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами в целях повышения эффективности осуществления государственных функций и предоставления государственных услуг в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

назначения на территории Белгородской области;

3.9. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области и координация их деятельности по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения;

3.10. Качественное и своевременное предоставление государственных услуг Министерства, обеспечение предоставления которых относится к компетенции Отдела в соответствии с административными регламентами и настоящим Положением.

4. Основные функции и услуги Отдела

4.1. В пределах компетенции, определенной административными регламентами, обеспечивает выполнение следующих государственных функций и предоставление следующих государственных услуг Министерства:

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области или относящимися к землям, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Белгородской области (далее – земельные участки, находящиеся в государственной собственности) (в части земель сельскохозяйственного назначения);

- осуществление от имени Белгородской области действий, связанных с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов (в части земель сельскохозяйственного назначения за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование областным государственным учреждениям);

- принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица (в части земель сельскохозяйственного назначения);

- прекращение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в случае добровольного отказа физических и юридических лиц от прав на земельные участки (в части земель сельскохозяйственного назначения за исключением прекращения права постоянного (бессрочного) пользования областных государственных учреждений);

- рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовка проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области.

4.2. Обеспечивает реализацию полномочий Министерства по организации и проведению государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения;

4.3. Обеспечивает государственную регистрацию права собственности Белгородской области на земельные участки или земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения;

4.4. Осуществляет мониторинг и анализ процессов, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, проведением землеустройства и выполнением кадастровых работ в отношении земель сельскохозяйственного назначения всех форм собственности на территории Белгородской области,

4.5. Проводит мониторинг и координирует работу органов местного самоуправления по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по вопросам оформления в муниципальную собственность земельных участков, выделяемых в счет не востребовавшихся земельных долей, осуществления муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения;

4.6. Обеспечивает администрирование неналоговых доходов областного бюджета от использования и продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области (в части земель сельскохозяйственного назначения);

4.7. Осуществляет учет заключённых Министерством договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками (в части земель сельскохозяйственного назначения), учет передачи в залог права аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области или относящимися к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

4.8. Осуществляет работу по взысканию задолженности в областной бюджет по арендной плате за пользование земельными участками (в части земель сельскохозяйственного назначения), в том числе претензионную работу по досудебному взысканию задолженности, работу по своевременной подготовке и передаче в юридический отдел департамента земельных ресурсов Министерства документов и материалов в целях взыскания задолженности в судебном порядке;

4.9. Обеспечивает подготовку предложений и проектов нормативных правовых актов по вопросам совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения, управления и распоряжения землями сельскохозяйственного назначения, кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, иным вопросам, относящимся в компетенции Отдела;

4.10. Оказывает в пределах своей компетенции организационно–

методическую помощь и консультации органам исполнительной власти, государственным органам, органам местного самоуправления, государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям Белгородской области, иным лицам по земельным вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

4.11. Обеспечивает подготовку отчетных, справочных, информационных, аналитических, инструктивных, методических и иных материалов по направлениям работы Отдела;

4.12. Участвует в проектной деятельности Министерства;

4.13. Обеспечивает в пределах своей компетенции рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, поступивших на исполнение в Отдел;

4.14. Осуществляет иные функции в соответствии с поручениями заместителя Губернатора области – министра области, осуществляющего руководство деятельностью Министерства, заместителя министра области - начальника департамента земельных ресурсов, распоряжениями и приказами Министерства.

4.15. Реализует мероприятия антимонопольного комплаенса министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области в соответствии с постановлением Губернатора области от 26 февраля 2019 года № 8 «Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Белгородской области», включая:

представление уполномоченному подразделению, ответственному за функционирование антимонопольного комплаенса министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, сведений о наличии нарушений антимонопольного законодательства, сведений о действующих нормативных правовых актах Губернатора и Правительства области, подготовленных органом исполнительной власти области, нормативных правовых актах органа исполнительной власти области по направлениям деятельности отдела, министерства;

проведение анализа проектов нормативных правовых актов Губернатора и Правительства области, подготовленных органом исполнительной власти области, нормативных правовых актов органа исполнительной власти области на предмет выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства;

исполнение плана мероприятий по снижению комплаенс-рисков, достижение ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области;

участие в подготовке проекта ежегодного доклада об антимонопольном комплаенсе.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения приказом Министерства.

5.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения по инициативе заместителя Губернатора области – министра области, осуществляющего руководство деятельностью Министерством, заместителя министра области - начальника департамента земельных ресурсов Министерства в связи с изменением (полным или частичным) функций Отдела, а также в других случаях, вызванных служебной необходимостью.

5.3. Настоящее Положение признается утратившим силу в случае прекращения деятельности Отдела либо в случае утверждения положения об Отделе в новой редакции.

5.4. Внесение изменений в настоящее Положение и признание его утратившим силу осуществляется приказами Министерства.

5.5. Отдел прекращает свою деятельность в случае изменения структуры Министерства в соответствии с решением Правительства области, если новая структура Министерства не предусматривает существование Отдела.

