

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНО:
приказом департамента
имущественных и земельных
отношений Белгородской области
от «24» декабря 2021 г. № 83

ПОЛОЖЕНИЕ **о департаменте земельных ресурсов министерства имущественных** **и земельных отношений Белгородской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о департаменте земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 622-пп «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области», определяет основные задачи и функции департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Департамент земельных ресурсов).

1.2. Департамент земельных ресурсов является структурным подразделением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство). Департамент земельных ресурсов не обладает правами юридического лица.

1.3. Нормативной правовой основой осуществления деятельности Департамента земельных ресурсов являются Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Белгородской области, законы и иные нормативные правовые акты Белгородской области, регулирующие земельные отношения, отношения по управлению и распоряжению государственной собственностью и другие вопросы, соответствующие направлениям деятельности Департамента земельных ресурсов.

2. Структура Департамента земельных ресурсов

2.1. Структура и численность Департамента земельных ресурсов определяются в соответствии с утвержденным штатным расписанием Министерства.

2.2. Департамент земельных ресурсов возглавляет заместитель министра имущественных и земельных отношений Белгородской области – начальник департамента земельных ресурсов (далее - начальник Департамента земельных ресурсов).

2.3. В состав Департамента земельных ресурсов входят: отдел управления государственными землями, отдел оборота земель сельскохозяйственного назначения, отдел учета государственных земель и кадастровой работы, юридический отдел.

2.4. Задачи и функции отделов, взводящих в состав Департамента земельных ресурсов, определяются положениями об отделах, утверждаемыми приказом Министерства.

2.5. Квалификационные требования к сотрудникам Департамента земельных ресурсов, их права и обязанности определяются соответствующими должностными регламентами.

3. Основные задачи Департамент земельных ресурсов

Основными задачами Департамент земельных ресурсов являются:

3.1. Участие в пределах компетенции в разработке и реализации единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области;

3.2. Обеспечение эффективного и качественного выполнения министерством государственной функции по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области или относящимися к землям, государственная собственность на которые не разграничена, а также государственной функции по осуществлению от имени Белгородской области действий, связанных с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

3.3. Обеспечение полного и достоверного учета земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, а также принадлежащих Белгородской области долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

3.4. Обеспечение надлежащего оформления документов, подтверждающих право собственности Белгородской области на земельные участки и земельные доли;

3.5. Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции Департамента земельных ресурсов;

3.6. Обеспечение формирования доходов консолидированного бюджета области от использования и продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности;

3.7. Разработка предложений и реализация мероприятий по совершенствованию регулирования оборота земельных участков, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов на территории Белгородской области;

3.8. Обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами в целях повышения эффективности осуществления государственных функций и предоставления государственных услуг в сфере земельных отношений на территории Белгородской области;

3.9. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области и координация их деятельности по вопросам совершенствования системы учета земель, управления и распоряжения земельными ресурсами, оборота земель сельскохозяйственного назначения, кадастровой работы;

3.10. Качественное и своевременное предоставление государственных услуг Министерства, обеспечение предоставления которых относится к компетенции Департамента земельных ресурсов и входящих в него отделов в соответствии с административными регламентами и настоящим Положением.

3.11. Правовое обеспечение деятельности Министерства;

3.12. Обеспечение качественного и своевременного выполнения Министерством функции по осуществлению от имени Белгородской области в пределах своей компетенции защиты имущественных прав и интересов Белгородской области в судах и иных организациях

4. Основные функции и услуги Департамента земельных ресурсов

Департамент земельных ресурсов осуществляет следующие функции:

4.1. В пределах компетенции, определенной административными регламентами, обеспечивает выполнение следующих государственных функций и предоставление следующих государственных услуг Министерства:

- ведение реестра государственной собственности Белгородской области (в части учета земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки);

- управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области или относящимися к землям, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Белгородской области (далее – земельные участки, находящиеся в государственной собственности);

- осуществление от имени Белгородской области действий, связанных с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося государственной собственности, без проведения торгов (за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование областными государственными учреждениям);

- принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица;

- прекращение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в случае добровольного отказа физических и юридических лиц от прав на земельные участки (за исключением прекращения права постоянного (бессрочного) пользования областных государственных учреждений);

- рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовка проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области;

- рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовка проектов соответствующих распоряжений Правительства Белгородской области;

- выдача выписок из реестра государственной собственности Белгородской области и предоставление иной информации об имуществе, находящемся в государственной собственности Белгородской области (в части выдачи выписок из реестра государственной собственности Белгородской области в отношении земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, информационных писем об отсутствии в реестре земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки);

- утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области;

- заключение (согласование заключения) соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности.

4.2. Обеспечивает реализацию полномочий Министерства по организации и проведению государственной кадастровой оценки земель на территории Белгородской области;

4.3. Обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков и землеустроительных работ по установлению (закреплению) границ населенных пунктов и муниципальных образований.

4.4. Обеспечивает государственную регистрацию права собственности Белгородской области на земельные участки или земельные доли;

4.5. Обеспечивает реализацию полномочий Министерства по принятию от имени Белгородской области решений об изменении (о выборе) вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности;

4.6. Обеспечивает координацию взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам мониторинга соблюдения кадастровыми инженерами требований действующего законодательства с уполномоченными органами федеральной власти;

4.7. Координирует работу органов местного самоуправления по вопросам аренды земель, разрабатывает и осуществляет мероприятия по развитию и совершенствованию арендных отношений на землю на территории области;

4.8. Участвует в разработке и реализации областных программ и проектов, направленных на совершенствование регулирования земельных отношений, обеспечение эффективного и рационального использования земель на территории Белгородской области, координирует деятельность по осуществлению муниципального земельного контроля;

4.9. Участвует в проведении плановых и внеплановых проверок использования имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в части контроля за использованием земельных участков;

4.10. Осуществляет мониторинг и анализ процессов, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, проведением землеустройства и выполнением кадастровых работ в отношении земель сельскохозяйственного назначения всех форм собственности на территории Белгородской области,

4.11. Проводит мониторинг и координирует работу органов местного самоуправления по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения, в том числе по вопросам оформления в муниципальную собственность земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, осуществлению муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения;

4.12. Обеспечивает координацию деятельности по оформлению документов по передаче (управлению и распоряжению) находящихся в собственности Белгородской области земельных участков, неразграниченных земель в рамках переданных полномочий из земель сельскохозяйственного назначения и принадлежащих Белгородской области долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

4.13. Обеспечивает администрирование неналоговых доходов областного бюджета от использования и продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области;

4.14. Осуществляет координацию деятельности по учету заключенных договоров аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, учет передачи в залог права аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области;

4.15. Осуществляет работу по взысканию задолженности в областной бюджет по арендной плате за пользование земельных участков, в том числе претензионную работу по досудебному взысканию задолженности, работу по своевременной подготовке и передаче в юридический отдел Министерства документов и материалов в целях взыскания задолженности в судебном порядке;

4.16. Обеспечивает подготовку предложений и проектов нормативных правовых актов по вопросам совершенствования управления и распоряжения землями, оборота земель сельскохозяйственного назначения, системы учета земель, кадастровой работы, кадастровой оценки земель, установления и изменения категорий земель, иным вопросам, относящимся в компетенции Департамента земельных ресурсов;

4.17. Оказывает в пределах своей компетенции организационно - методическую помощь и консультации органам исполнительной власти, государственным органам, органам местного самоуправления, государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям Белгородской области, иным лицам по земельным вопросам, относящимся к компетенции Департамента земельных ресурсов;

4.18. Обеспечивает подготовку отчетных, справочных, информационных, аналитических, инструктивных, методических и иных материалов по направлениям работы Департамента земельных ресурсов;

4.19. Участвует в проектной деятельности Министерства;

4.20. Обеспечивает в пределах своей компетенции рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, поступивших на исполнение;

4.21. Осуществляет иные функции в соответствии с поручениями заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области, осуществляющего руководство деятельностью Министерства, распоряжениями и приказами Министерства.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения приказом Министерства.

5.2. В настоящее Положение могут быть внесены изменения по инициативе заместителя Губернатора Белгородской области - министра

имущественных и земельных отношений Белгородской области, осуществляющего руководство деятельностью Министерства, начальника Департамента земельных ресурсов в связи с изменением (полным или частичным) функций Департамента земельных ресурсов и входящих в него отделов, а также в других случаях, вызванных служебной необходимостью.

5.3. Настоящее Положение признается утратившим силу в случае прекращения деятельности Департамента земельных ресурсов либо в случае утверждения положения о Департаменте земельных ресурсов в новой редакции.

5.4. Внесение изменений в настоящее Положение и признание его утратившим силу осуществляется приказами Министерства.

5.5. Департамент земельных ресурсов прекращает свою деятельность в случае изменения структуры Министерства в соответствии с решением Правительства области, если новая структура Министерства не предусматривает существование Департамента земельных ресурсов.

