

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 января 2015 г. N 1-пп**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области
от 29.12.2015 N 490-пп, от 14.08.2017 N 313-пп, от 30.07.2018 N 296-пп,
от 20.09.2021 N 399-пп)

В соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) Белгородской области, [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области" Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов (далее - Порядок).
2. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов до 15 февраля 2015 года обеспечить принятие нормативных правовых актов, устанавливающих порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов.
3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего постановления [постановление](#) Правительства Белгородской области от 3 декабря 2012 года N 492-пп "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области или государственная собственность на которые не разграничена".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

Утвержден
постановлением

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области
от 29.12.2015 N 490-пп, от 14.08.2017 N 313-пп, от 30.07.2018 N 296-пп,
от 20.09.2021 N 399-пп)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7, подпунктом 7.1 пункта 7 настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 14.08.2017 N 313-пп)

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных [пунктами 1, 2 части 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 14.08.2017 N 313-пп)

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с [частью 4 статьи 10](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и [частью 3 статьи 6](#) закона Белгородской области от 31 декабря 2003 года N 111 "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области" осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной [законом](#) Белгородской области от 31 декабря 2003 года N 111 "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области".

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости

соответствующих земельных участков.

6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами, полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному [закону](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".
(пп. 6.1 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 20.09.2021 N 399-пп)

6.2. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 1 процента от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 28 декабря 2004 года N 165 "Социальный кодекс Белгородской области";

б) полученными в собственность по программам обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий малоимущих.
(пп. 6.2 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 20.09.2021 N 399-пп)

7. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [статьей 2](#) закона Белгородской области от 12 октября 2009 года N 303 "Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

7.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
(пп. 7.1 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 14.08.2017 N 313-пп)

8. Продажа земельного участка, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, резиденту территории опережающего социально-экономического развития, своевременно реализовавшему инвестиционный проект с соблюдением условий, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под объектами недвижимости.

(п. 8 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 30.07.2018 N 296-пп)

9. При определении цены земельного участка в соответствии с [пунктами 2, 5 - 7](#) настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится органом исполнительной власти Белгородской области или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области или органа местного самоуправления о продаже земельного участка.
