



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » декабря 2021 г.

Белгород

№ 622-ПП

**Об утверждении Положения о министерстве имущественных  
и земельных отношений Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Уставом Белгородской области, законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», распоряжением Правительства Белгородской области от 29 ноября 2021 года № 589-рп «О переименовании департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о министерстве имущественных и земельных отношений Белгородской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Белгородской области от 23 июля 2012 года № 306-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Белгородской области».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

**Приложение**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от 20 декабря 2021г.**  
**№ 622-пп**

**Положение**  
**о министерстве имущественных и земельных отношений**  
**Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министерство) является уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению государственной собственностью Белгородской области, в том числе земельными участками, приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, обеспечивающим в пределах своей компетенции предоставление государственных услуг и проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

1.2. Местонахождение и юридический адрес Министерства: 308005, г. Белгород, Соборная площадь, 4.

1.3. Министерство формируется Правительством Белгородской области, подчиняется и подотчетно Губернатору Белгородской области и Правительству Белгородской области.

1.4. Министерство является правопреемником комитета по управлению государственным имуществом Белгородской области.

1.5. Министерство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, необходимые для осуществления его деятельности, а также самостоятельный баланс и счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,

1.6. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказами и инструкциями министерств и ведомств Российской Федерации, Уставом Белгородской области, законами Белгородской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Белгородской области

и Правительства Белгородской области, Положением о Министерстве (далее – Положение), а также другими правовыми актами, касающимися деятельности Министерства.

1.7. В соответствии с законодательством в пределах своих полномочий Министерство осуществляет:

- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти, государственными органами Белгородской области, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции Министерства;

- координацию деятельности на территории Белгородской области в установленной сфере деятельности Министерства.

1.8. Министерство в установленном порядке представляет в соответствии с полномочиями и функциями, установленными разделом 2 Положения, интересы Правительства Белгородской области в судах Российской Федерации.

1.9. Министерство осуществляет свою деятельность за счет средств областного бюджета.

1.10. Имущество, переданное Министерству, является собственностью Белгородской области и находится в оперативном управлении.

1.11. Министерство осуществляет деятельность, основанную на принципах проектного управления. Реализует комплекс мероприятий по внедрению инструментов бережливого управления.

1.12. Кадровое обеспечение деятельности Министерства осуществляет орган по управлению государственной гражданской службой Белгородской области.

1.13. Работники Министерства, замещающие должности государственной гражданской службы Белгородской области, являются государственными гражданскими служащими Белгородской области, и на них распространяется законодательство Российской Федерации и Белгородской области о государственной гражданской службе.

1.14. Министерство при реализации своих полномочий обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленных сферах деятельности.

## **2. Полномочия Министерства**

### **2.1. Специальные полномочия Министерства:**

- ведет реестр государственной собственности Белгородской области;

- в порядке, установленном Правительством Белгородской области, в пределах своей компетенции осуществляет от имени Белгородской области полномочия собственника имущества (учредителя) государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Белгородской области;

- в порядке, установленном Правительством Белгородской области, осуществляет права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской

области;

- осуществляет в пределах своей компетенции приватизацию имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области;

- в пределах своей компетенции как уполномоченный орган управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов исполнительной власти Белгородской области в соответствии с законами Белгородской области о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – земельные участки, находящиеся в государственной собственности);

- в пределах своей компетенции как уполномоченный орган осуществляет от имени Белгородской области действия, связанные с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, и соблюдением порядка распоряжения таким имуществом государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Белгородской области, а также иными лицами, которым переданы полномочия по управлению и распоряжению государственной собственностью Белгородской области;

- осуществляет в пределах компетенции полномочия в сфере государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Белгородской области;

- осуществляет формирование и утверждение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.2. В целях реализации специальных полномочий Министерство:

2.2.1. Исполняет следующие функции:

2.2.1.1. На основании решений Правительства Белгородской области осуществляет организационные и юридические действия по созданию, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Белгородской области, а также государственных учреждений Белгородской области, учредителем которых от имени Белгородской области выступает Министерство.

2.2.1.2. Формирует уставный фонд государственного унитарного предприятия Белгородской области.

2.2.1.3. Закрепляет имущество, находящееся в государственной собственности Белгородской области, на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области, за исключением предусмотренных законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44

«О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области» и нормативными правовыми актами Белгородской области случаев, когда соответствующие полномочия осуществляют Правительство Белгородской области и иные органы исполнительной власти Белгородской области.

2.2.1.4. Осуществляет изъятие имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области либо приобретенного ими за счет средств, выделенных Белгородской областью на приобретение этого имущества, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, за исключением предусмотренных законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области» и нормативными правовыми актами Белгородской области случаев, когда соответствующие полномочия осуществляют Правительство Белгородской области и иные органы исполнительной власти Белгородской области.

2.2.1.5. Утверждает уставы (изменения, вносимые в уставы) государственных унитарных предприятий Белгородской области и государственных учреждений Белгородской области, учредителем которых от имени Белгородской области выступает Министерство.

2.2.1.6. В установленном порядке согласовывает уставы (изменения, вносимые в уставы) государственных учреждений Белгородской области, учредителем которых от имени Белгородской области выступают органы исполнительной власти, государственные органы Белгородской области, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления), в части правомочий учреждений в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

2.2.1.7. В установленном порядке осуществляет назначение на должность руководителей государственных унитарных предприятий Белгородской области и государственных учреждений Белгородской области, учредителем которых от имени Белгородской области выступает Министерство, их увольнение, заключение (расторжение) трудовых договоров с ними.

2.2.1.8. В порядке, установленном Правительством Белгородской области, в пределах своей компетенции осуществляет согласование совершения государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области сделок, для совершения которых в соответствии с действующим законодательством требуется согласие собственника имущества (учредителя) предприятия, учреждения.

2.2.1.9. Согласовывает решения государственных унитарных предприятий Белгородской области, основанных на праве хозяйственного ведения, о заключении договора простого товарищества и об участии в некоммерческих организациях, а также осуществляет рассмотрение заявлений предприятий и подготовку решений Правительства Белгородской области о даче согласия на участие предприятий в коммерческих организациях.

2.2.1.10. Утверждает аудиторов государственных унитарных предприятий Белгородской области и определяет размеры оплаты их услуг.

2.2.1.11. В порядке, установленном Правительством Белгородской области, согласовывает списание объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Белгородской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Белгородской области или на праве оперативного управления за казенными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области, органами государственной власти, государственными органами Белгородской области.

2.2.1.12. На основании решений Правительства Белгородской области осуществляет от имени Белгородской области полномочия учредителя, связанные с созданием хозяйственных обществ с участием Белгородской области.

2.2.1.13. В установленном нормативными правовыми актами Белгородской области порядке вносит вопросы в повестку дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области, и выдвигает кандидатуры представителей Белгородской области в органы управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области.

2.2.1.14. Выдает доверенности и письменные директивы представителям Белгородской области для участия в общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области.

2.2.1.15. Принимает решения по вопросам повестки дня годовых (очередных) и внеочередных общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, все голосующие акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области.

2.2.1.16. В установленном законодательством порядке предъявляет требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества, акции (доли) которого находятся в государственной собственности Белгородской области.

2.2.1.17. Выдает письменные директивы представителям Белгородской области для голосования на заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области, по вопросу избрания (переизбрания) председателя совета директоров (наблюдательного совета) и другим вопросам в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.1.18. Обеспечивает в установленном порядке разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на плановый период, проектов решений Правительства Белгородской области об исключении объектов имущества из утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, а также о включении дополнительных объектов

имущества в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области.

2.2.1.19. Принимает решения об условиях приватизации движимого имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ), разрабатывает проекты решений об условиях приватизации государственных унитарных предприятий Белгородской области, акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

2.2.1.20. Осуществляет функции по продаже приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области.

2.2.1.21. Осуществляет подготовку проектов решений Правительства Белгородской области о приеме в государственную собственность Белгородской области имущества из федеральной собственности и о передаче имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в федеральную собственность, а также о приеме недвижимого имущества из муниципальной собственности и о передаче в муниципальную собственность недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимости, построенных в соответствии с государственными программами капитального строительства).

Принимает решения о приеме в государственную собственность Белгородской области из муниципальной собственности движимого имущества и о передаче в муниципальную собственность движимого имущества и объектов недвижимости, построенных в соответствии с государственными программами капитального строительства, а также подписывает от имени Белгородской области передаточные акты в отношении движимого имущества и указанных объектов недвижимости либо поручает их подписание другим органам исполнительной власти Белгородской области или иным лицам.

2.2.1.22. В порядке, установленном Правительством Белгородской области, в пределах компетенции принимает решения о предоставлении имущества казны Белгородской области в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении, в том числе в виде государственных преференций, заключает соответствующие договоры в отношении имущества казны Белгородской области.

2.2.1.23. Принимает решения о проведении конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества казны Белгородской области, выступает организатором соответствующих конкурсов, аукционов.

2.2.1.24. В порядке, установленном Правительством Белгородской области, в пределах компетенции принимает решения о согласовании (отказе в согласовании) предоставления имущества, находящегося в хозяйственном

ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Белгородской области, которым такие предприятия, учреждения вправе распоряжаться только с согласия собственника имущества, по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества.

2.2.1.25. На основании решений Правительства Белгородской области заключает договоры залога (ипотеки) имущества казны Белгородской области.

2.2.1.26. Согласовывает передачу жилых помещений, находящихся в государственной собственности Белгородской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области (за исключением жилых помещений специализированного жилищного фонда области), в собственность граждан в порядке приватизации.

2.2.1.27. Заключает договоры передачи жилых помещений, относящихся к имуществу казны Белгородской области (за исключением жилых помещений специализированного жилищного фонда области), в собственность граждан в порядке приватизации.

2.2.1.28. Заключает договоры найма служебных жилых помещений, относящихся к имуществу казны Белгородской области, на основании решений Правительства Белгородской области.

2.2.1.29. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, за исключением предусмотренных законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области» случаев, когда соответствующие полномочия осуществляет Правительство Белгородской области.

2.2.1.30. Заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в порядке, установленном действующим законодательством, за исключением случаев, если полномочия по совершению таких сделок отнесены исключительно к компетенции иного органа исполнительной власти Белгородской области либо переданы другому лицу.

2.2.1.31. Принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, осуществляет действия по расторжению договоров аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

2.2.1.32. Принимает решения об образовании земельных участков путем раздела объединения, перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2.2.1.33. Осуществляет подготовку проектов решений Правительства Белгородской области о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже



земельных участков, находящихся в государственной собственности, проектов решений Правительства Белгородской области о предоставлении в собственность физических и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности и принадлежащих Белгородской области, долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляет организационные и юридические действия во исполнение соответствующих решений Правительства Белгородской области, в том числе заключает договоры купли-продажи земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

2.2.1.34. Принимает решения об образовании земельных участков путем выдела в счет принадлежащих Белгородской области долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

2.2.1.35. Осуществляет рассмотрение извещений физических и юридических лиц о намерении продать земельный участок сельскохозяйственного назначения, направление уведомлений о намерении приобретения или об отказе от приобретения продаваемых земельных участков сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Белгородской области в порядке реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Белгородской области, в пределах компетенции принимает решения о приобретении в государственную собственность Белгородской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

2.2.1.36. Представляет интересы Белгородской области как участника долевой собственности на общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выдает доверенности и письменные директивы представителям, действующим от имени Белгородской области, для участия в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

2.2.1.37. В установленном нормативными правовыми актами порядке осуществляет другие полномочия участника долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в части распоряжения долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области.

2.2.1.38. Направляет обоснованные возражения от имени и в интересах Белгородской области на выдел земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения другими участниками долевой собственности.

2.2.1.39. Обеспечивает бюджетный учет имущества казны Белгородской области в порядке, установленном нормативными правовыми актами

Российской Федерации и Белгородской области.

2.2.1.40. Осуществляет в установленном порядке администрирование доходов от использования и продажи имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в том числе земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

2.2.1.41. Организует проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в том числе в целях совершения сделок с имуществом.

2.2.1.42. Проводит плановые и внеплановые проверки использования имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области и иными лицами, которым имущество передано в установленном законодательством порядке.

2.2.1.43. Выступает в установленном порядке от имени Белгородской области при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастровом учете объектов недвижимости.

2.2.1.44. В целях надлежащего оформления права собственности Белгородской области на объекты недвижимого имущества казны Белгородской области, строительство (реконструкция) которых осуществляется на условиях совместного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетных источников, заключает от имени Белгородской области договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности), иные инвестиционные договоры (соглашения).

2.2.1.45. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений, поданных в устной или письменной форме, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок.

2.2.1.46. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

2.2.1.47. Заключает соглашения о сервитуте в отношении земельных участков или иных объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2.2.1.48. Принимает от имени Белгородской области решения об изменении (о выборе) вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

2.2.1.49. Осуществляет контроль за осуществлением уполномоченной организацией полномочий по предоставлению государственной услуги по обеспечению дополнительных социальных гарантий молодому поколению Белгородской области в части открытия и ведения именных накопительных счетов «Совершеннолетие», осуществления выплат средств именных

накопительных счетов «Совершеннолетие».

2.2.1.50. Принимает решения об утверждении (изменении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в случаях и в порядке, установленных Правительством Белгородской области.

2.2.1.51. Принимает решения о предварительном согласовании (отказе в предварительном согласовании) предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2.2.1.52. Принимает решения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в случаях, установленных гражданским и земельным законодательством.

2.2.1.53. Согласовывает заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование государственным учреждениям Белгородской области или в аренду государственным унитарным предприятиям Белгородской области.

2.2.1.54. Принимает решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, в соответствии с земельным законодательством.

2.2.1.55. Заключает от имени Белгородской области в соответствии с земельным законодательством соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случаев, когда соответствующие полномочия отнесены Правительством Белгородской области к компетенции другого органа исполнительной власти.

2.2.1.56. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством.

2.2.1.57. Заключает договоры мены земельных участков, находящихся в государственной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, на основании решений Правительства Белгородской области в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

2.2.1.58. Обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности, в случаях, установленных земельным законодательством.

2.2.1.59. Принимает решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности.

2.2.1.60. Осуществляет полномочия, предусмотренные для уполномоченного органа субъекта Российской Федерации Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в пределах компетенции, установленной постановлением Правительства Белгородской области от 05 июня 2017 года № 205-пш «О реализации на территории Белгородской области Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2.2.1.61. Принимает решения об установлении границ зон особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в порядке, установленном Правительством Белгородской области, в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, обеспечивает учет указанных границ в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2.2. Министерство по запросам физических или юридических лиц либо их уполномоченных представителей предоставляет следующие государственные услуги:

- предоставление (согласование предоставления) имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

- выдача выписок из реестра государственной собственности Белгородской области и предоставление иной информации об имуществе, находящемся в государственной собственности Белгородской области;

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов;

- принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица;

- прекращение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в случае добровольного отказа физических и юридических лиц от прав на земельные участки;

- рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовка проектов соответствующих распоряжений Правительства Белгородской области;

- утверждение (изменение) границ зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон газопроводов) и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области;

- рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовка проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области;

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- заключение (согласование заключения) соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности;

- согласование и утверждение в установленных законодательством случаях проектов рекультивации земель и проектов консервации земель;

- заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, а также земельных участков, полномочия по предоставлению которых переданы в установленном законом порядке.

2.2.3. Министерство через подведомственные учреждения предоставляет следующие государственные услуги:

а) обеспечение дополнительных социальных гарантий молодому поколению Белгородской области;

б) рассмотрение обращений и представление информации по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области, в том числе:

- рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости;

- рассмотрение замечаний заинтересованных лиц к промежуточным отчетным документам при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости.

2.3. Общие полномочия Министерства:

2.3.1. Осуществляет разработку проектов законов области, правовых актов Губернатора и Правительства Белгородской области, иных правовых актов, готовит заключения к проектам правовых актов, разработанным органами государственной власти области по вопросам, относящимся к компетенции Министерства.

2.3.2. Осуществляет от имени Белгородской области функции и полномочия учредителя в отношении находящихся в ведении Министерства государственных учреждений Белгородской области, в том числе утверждает сметы доходов и расходов на их содержание в соответствии с выделенными на эти цели ассигнованиями, государственные задания, положения об оплате труда, согласовывает штаты в пределах штатной численности работников

и фонда оплаты труда.

2.3.3. Осуществляет прием граждан, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление ответов в установленный законодательством срок.

2.3.4. Организует комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

2.3.5. Обеспечивает информационную безопасность деятельности Министерства.

2.3.6. Организует и обеспечивает эксплуатацию информационных систем в установленной сфере деятельности Министерства.

2.3.7. Исполняет функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на него функций.

2.3.8. Исполняет в установленном порядке полномочия заказчика при закупке товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд.

2.3.9. Обобщает практику применения законодательства Российской Федерации и проводит анализ реализации политики в установленной сфере деятельности Министерства.

2.3.10. Осуществляет организацию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности Министерства.

2.3.11. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.3.12. Осуществляет организацию и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации Министерства, а также контроль за деятельностью находящихся в его ведении организаций по вопросам мобилизационной подготовки и мобилизации и координацию их деятельности.

2.3.13. Участвует в организации и проведении мероприятий по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

2.3.14. Осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по противодействию терроризму.

2.3.15. Осуществляет мероприятия, направленные на профилактику коррупционных и иных правонарушений среди сотрудников Министерства и подведомственных государственных учреждений.

2.3.16. Взаимодействует с правоохранительными органами, с уполномоченными органами государственной власти по реализации мер, направленных на предупреждение (профилактику) коррупции и на выявление субъектов коррупционных правонарушений.

2.3.17. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Права Министерства

3.1. Министерство в целях реализации своих полномочий и функций имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые сведения и материалы, связанные с деятельностью Министерства, в территориальных органах федеральных органов власти, органах исполнительной власти и органах местного самоуправления Белгородской области, организациях независимо от формы собственности, а также у граждан.

3.1.2. Создавать по необходимости экспертные, консультационные, межведомственные комиссии, проводить совещания, конференции, семинары и иные мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

3.1.3. Разрабатывать справочные, информационные, аналитические, инструктивные, методические и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, доводить их до сведения органов государственной власти, государственных органов области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, подведомственных учреждений.

3.1.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, управления и распоряжения находящимся в государственной собственности Белгородской области имуществом, оборота земель, в том числе сельскохозяйственного назначения, путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в органы прокуратуры, правоохранительные органы и иные органы для привлечения виновных лиц к ответственности.

3.1.5. Обращаться в суды с исками и выступать в судах от имени Белгородской области в защиту имущественных прав и интересов Белгородской области, в том числе по вопросам:

- приватизации, управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области;
- оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- признания недействительными сделок по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Белгородской области;
- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в том числе земельных участков;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных Белгородской области неправомерными действиями физических и юридических лиц;
- признания права собственности Белгородской области на имущество, включая земельные участки;
- изъятия имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, из чужого незаконного владения;
- изъятия у собственников, продажи с публичных торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в связи с ненадлежащим использованием земельных участков по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.6. Наряду с правами, изложенными в Положении, Министерство имеет

также другие права, предоставленные ему федеральным и областным законодательством.

#### 4. Организация деятельности Министерства

4.1. Структура и штатное расписание Министерства утверждаются Правительством Белгородской области.

4.2. Министерство возглавляет заместитель Губернатора Белгородской области – министр имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Белгородской области по согласованию с Белгородской областной Думой.

##### 4.3. Министр:

- обеспечивает осуществление Министерством полномочий и функций, исполнение постановлений и распоряжений Губернатора и Правительства Белгородской области, указаний и поручений Губернатора Белгородской области;

- руководит деятельностью Министерства на принципах единоначалия, несет персональную ответственность за достоверность, законность и качество подготовленных Министерством документов и материалов, а также за защиту сведений, составляющих государственную, служебную или иную охраняемую законом тайну;

- действует без доверенности от имени Министерства, представляет его в органах государственной власти, государственных органах области, иных организациях и учреждениях;

- вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора и Правительства Белгородской области проекты правовых актов, обеспечивает контроль за их выполнением;

- согласовывает проекты правовых актов Губернатора и Правительства Белгородской области;

- издает от имени Министерства приказы, распоряжения, обеспечивает контроль за их выполнением;

- утверждает правила внутреннего служебного распорядка Министерства, определяет порядок работы его структурных подразделений, утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, распределяет обязанности между руководителями структурных подразделений, утверждает должностные регламенты государственных служащих и должностные инструкции работников Министерства;

- вносит предложения о представлении в установленном порядке особо отличившихся работников Министерства и подведомственных ему организаций, учреждений к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Белгородской области, поощрениями Губернатора Белгородской области;

- извещает руководителя органа по управлению государственной



гражданской службой Белгородской области о совершении государственным гражданским служащим Министерства дисциплинарного проступка;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

4.5. В Министерстве имеются должности первого заместителя министра области – начальника департамента государственного имущества и организационной работы Министерства (далее – первый заместитель министра) и заместителя министра области – начальника департамента земельных ресурсов Министерства (далее – заместитель министра). Распределение обязанностей между первым заместителем и заместителем министра осуществляется в соответствии с их должностными регламентами.

4.6. В отсутствие Министра его обязанности исполняет первый заместитель министра, а в его отсутствие – заместитель министра.

## 5. Реорганизация и ликвидация

5.1. Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляется по решению Правительства Белгородской области в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

