



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 26 » июня 20 20 г.

№ 361-р

**Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Белгородской области**

В соответствии с пунктом 13.1 Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Белгородской области от 8 июня 2020 г. № 235-пп «О реализации мер экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции»:

1. Утвердить Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Белгородской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Белгородской области, и размещение Перечня на официальных сайтах Губернатора и Правительства Белгородской области, департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента – начальника управления государственного имущества и организационной работы О.И. Костюченко.

**Первый заместитель  
Губернатора области – начальник  
департамента имущественных и  
земельных отношений области**

**В.П. Шамаев**

**Приложение**  
**к распоряжению департамента**  
**имущественных и земельных**  
**отношений Белгородской области**  
от 26.06.2020 № 361-Р

**Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Белгородской области**

1. Настоящий Порядок включения организаций и индивидуальных предпринимателей в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, разработанный в соответствии с абзацем третьим подпункта 1 пункта 13.1 Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 409 (далее - Правила предоставления отсрочки) определяет процедуру формирования и поддержания в актуальном состоянии департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - департамент, уполномоченный орган) перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее - Перечень), расположенных на территории Белгородской области.

В целях применения настоящего Порядка под налогоплательщиками понимаются организации или индивидуальные предприниматели, предоставившие отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее соответственно - Требования).

2. Перечень формируется уполномоченным органом на основании заявлений организаций и индивидуальных предпринимателей о включении в перечень по форме, утвержденной Приложением 1 к настоящему Порядку (далее - заявление).

Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом во взаимодействии с департаментом экономического развития Белгородской области и департаментом финансов и бюджетной политики Белгородской области.

3. Налогоплательщики вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением в случае, если они предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями и соответствуют критериям, предусмотренным абзацами третьим и четвертым пункта 13.1 Правил предоставления отсрочки, и дополнительным критериям, установленным департаментом.

В Перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

1) код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

- объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- объект недвижимого имущества включен в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.

Установление соответствия торговых объектов недвижимого имущества критерию, определенному абзацем шестым пункта 13.1 Правил, осуществляется в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 22 ноября 2019 года № 742-р «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год».

4. Для включения в перечень налогоплательщик представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;

б) копию договора аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)

(далее - договор аренды);

в) копию дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями;

г) доверенность или иной документ, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени налогоплательщика в случае, если с заявлением обращается представитель налогоплательщика;

д) сведения по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

Все представленные документы должны быть заверены налогоплательщиком или представителем налогоплательщика по доверенности.

5. Для включения в перечень налогоплательщик вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган следующие документы:

1) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице (в случае, если заявителем является юридическое лицо) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель), со дня выдачи которой прошло не более 30 календарных дней;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды и земельный участок под ним.

6. В случае если указанные в пункте 5 настоящего Порядка документы не представлены налогоплательщиком, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о включении заявителя в перечень;

2) об отказе во включении заявителя в перечень.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, направляются налогоплательщику в течение двух рабочих дней со дня их принятия и могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении налогоплательщика в перечень являются:

а) несоответствие кода основного вида деятельности налогоплательщика согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных

предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

б) отсутствие у заявителя на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

- объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- объект недвижимого имущества не включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) заключение заявителем договора аренды после принятия в 2020 году в Белгородской области решения о введении режима повышенной готовности на всей территории Белгородской области;

г) предоставление заявителем отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды на условиях и в сроки, не соответствующие Требованиям;

д) представление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объеме;

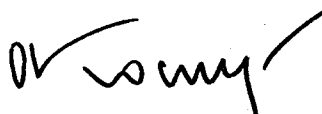
е) представление заявителем недостоверных сведений.

9. Перечень формируется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и утверждается распоряжением департамента.

10. Перечень подлежит размещению на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения, а также направляется в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области в формате xml-файла.

Перечень может быть актуализирован не позднее 30 ноября 2020 года.

**Первый заместитель  
начальника департамента  
имущественных и земельных  
отношений области**



**О.И. Костюченко**

**Приложение №1  
к Порядку формирования перечня  
налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы  
торговых объектов недвижимого  
имущества, расположенных на  
территории Белгородской области**

**Форма  
заявления на включение в перечень налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов  
недвижимого имущества, расположенных на территории Белгородской области**

В департамент имущественных и земельных отношений  
Белгородской области

от \_\_\_\_\_

(в заявлении индивидуального предпринимателя указываются его фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, место жительства, адрес для отправки корреспонденции и (или) адрес электронной почты, контактный телефон; в заявлении юридического лица указываются его наименование и место нахождения, ИНН, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон, адрес для отправки корреспонденции и (или) адрес электронной почты, контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку  
уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов  
недвижимого имущества, расположенных на территории Белгородской  
области

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (вместе с "Правилами предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов»), от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» прошу включить в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Белгородской области, в отношении объекта недвижимости с

кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

Код основного вида деятельности \_\_\_\_\_  
(код ОКВЭД заявителя)

в соответствии со сведениями, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Приложение:

1. Реестр арендаторов;
2. Копии договоров аренды недвижимого имущества, расположенного на территории Белгородской области;
3. Копии дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории Белгородской области, заключенных в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленным постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_ 2020 г.





**Приложение №3**  
**к Порядку формирования перечня**  
**налогоплательщиков, предоставивших**  
**отсрочку уплаты арендной платы**  
**торговых объектов недвижимого**  
**имущества, расположенных на**  
**территории Белгородской области**

**Перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной**  
**платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,**  
**расположенных на территории Белгородской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование налогоплатель щика</b>	<b>ИНН налогоплатель щика</b>	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	<b>Местоположение объекта недвижимости</b>