



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 03 » ИЮНЯ 20 19 г.

№ 304-рп

**О дополнительных мерах по развитию населенных
пунктов Белгородской области, имеющих особое
историко-культурное значение для региона**

В соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения условий для развития населенных пунктов Белгородской области, имеющих особое историко-культурное значение для региона, сохранения исторического, духовного, культурного наследия и традиций:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.) в срок до 7 июня 2019 года обеспечить внесение в Белгородскую областную Думу проекта закона области о внесении изменений в закон Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации», предусматривающего предоставление земельных участков в безвозмездное пользование гражданам в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в населенных пунктах, имеющих особое историко-культурное значение для региона, с последующим предоставлением этих земельных участков в собственность бесплатно.

2. Департаментам имущественных и земельных отношений (Шамаев В.П.), строительства и транспорта (Глаголев Е.С.) Белгородской области совместно с администрацией Валуйского городского округа (Дыбов А.И.), АО «Белгородская ипотечная корпорация», ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (Иванов А.А.) в качестве пилотного проекта:

а) провести мероприятия по формированию и подготовке к предоставлению гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства в селе Ватутино Валуйского городского округа Белгородской области;

б) разработать порядок и условия предоставления гражданам, осуществляющим строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории населенных пунктов, имеющих особое историко-культурное значение для региона, целевых займов в размере до трёх миллионов рублей для строительства индивидуального жилого дома сроком до пятнадцати лет, с процентной ставкой один процент годовых, с отсрочкой

погашения займа и процентов на три года. При этом предусмотреть, что при последующем рождении детей задолженность по основному долгу по займу уменьшается на одну треть от суммы займа за каждого рожденного ребенка;

в) в месячный срок со дня издания настоящего распоряжения подготовить предложения по строительству индивидуальных жилых домов с последующим предоставлением гражданам на условиях, предусмотренных в пункте 2 настоящего распоряжения, в том числе на условиях софинансирования с гражданами.

3. Департаменту строительства и транспорта Белгородской области (Глаголев Е.С.), совместно с администрацией Валуйского городского округа (Дыбов А.И.) и Мандровской территориальной администрацией (Шершунова И.В.):

- обеспечить в срок до 1 августа 2019 года разработку и утверждение проекта планировки села Ватутино, с учетом современного подхода к планировке территорий, коммунальному обслуживанию населения, ландшафтному обустройству территории, с учетом перспективы развития;

- при формировании областных программ инженерного обустройства населенных пунктов Белгородской области, совершенствования и развития дорожной сети в Белгородской области предусмотреть включение в указанные программы соответствующих объемов работ в селе Ватутино Валуйского городского округа.

4. Департаментам имущественных и земельных отношений (Шамаев В.П.), внутренней и кадровой политики (Павлова О.А.) Белгородской области:

- создать межведомственную комиссию по определению на территориях муниципальных образований области населенных пунктов с убывающим количеством населения, имеющих особое историко-культурное значение для региона;

- подготовить совместно с администрациями муниципальных районов и городских округов области и внести на утверждение Правительства Белгородской области перечень таких населенных пунктов для дальнейшей реализации проекта, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

5. Департаменту агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области (Алейник С.Н.) внести изменения в постановления Правительства Белгородской области от 24 марта 2014 года № 113-пп «О реализации мероприятий по поддержке начинающих фермеров Белгородской области» и от 13 мая 2019 года № 192-пп «О реализации регионального проекта «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации», предусмотрев дополнительный критерий, учитываемый при оценке проекта, направленного на развитие семейного предпринимательства в населенных пунктах, имеющих особое историко-культурное значение для региона.

6. Рекомендовать администрации Валуйского городского округа разработать порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельного участка под строительство индивидуального жилого дома в селе Ватутино и форм

поддержки, отдавая приоритет молодым семьям и специалистам, в которых испытывает потребность данная территория.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департаменты имущественных и земельных отношений (Шамаев В.П.), строительства и транспорта (Глаголев Е.С.) Белгородской области.

8. Об исполнении распоряжения информировать к 1 июня 2020 года.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко