



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 14 » декабря 20 20 г.

№ 704-р

**Об утверждении порядка создания
комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения
кадастровой стоимости на территории
Белгородской области**

В целях реализации части 21 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании постановления Правительства Белгородской области от 5 июня 2017 года № 205-пп «О реализации на территории Белгородской области Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 23 июля 2012 года № 306-пп:

1. Утвердить порядок создания Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при департаменте имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Комиссия) согласно приложению.

2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в установленном порядке на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области – начальника управления государственного имущества и организационной работы Костюченко О.И.

**Заместитель Губернатора области –
начальник департамента
имущественных и земельных
отношений Белгородской области**

В.П. Шамаев

Приложение №1 к распоряжению
департамента имущественных
и земельных отношений
Белгородской области
от «14» 12 2020 № 704-р

**Порядок
создания на территории Белгородской области
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости (далее – Порядок)**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" и определяет порядок создания на территории Белгородской области комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается распоряжением уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области по осуществлению полномочий, предусмотренных для уполномоченного органа субъекта Российской Федерации Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" – департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – Департамент), в целях организации рассмотрения поступающих заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области.

1.3. Решение о создании Комиссии, персональный состав Комиссии и внесение изменений в состав Комиссии утверждается распоряжением Департамента, которое размещается на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области в сети «Интернет» (dizo31.ru).

1.4. В состав Комиссии входят: один представитель департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, один представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, один представитель аппарата уполномоченного по защите предпринимателей в Белгородской области.

В состав Комиссии могут входить представители иных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Белгородской области, предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, уполномоченного по правам человека в Белгородской области. При этом лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять не более половины членов состава Комиссии.

1.5. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

Секретарь Комиссии назначается распоряжением Департамента и не является членом Комиссии.

В составе Комиссии не может быть менее 5 (пяти) членов.

К работе Комиссии могут привлекаться представители городских округов и муниципальных районов Белгородской области, на территории которых расположен объект недвижимости, в отношении которого подано заявление об оспаривании его кадастровой стоимости.

1.6. Председателем Комиссии назначается член Комиссии, являющийся представителем департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, заместителем председателя Комиссии назначается член Комиссии, являющийся представителем Управления Росреестра по Белгородской области.

Не могут быть выдвинуты в качестве кандидатов в члены Комиссии представители бюджетного учреждения, проводившего государственную кадастровую оценку, результаты определения которой оспариваются.

1.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь, в том числе:

- формирует проект повестки заседания Комиссии и представляет его на утверждение председателю Комиссии;
- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения основной задачи Комиссии;
- извещает о дате, времени и месте заседания Комиссии членов Комиссии не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии;
- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

1.8. По каждому пункту повестки дня формируется комплект документов, в который входят заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости и прилагаемые к заявлению документы, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также пояснения областного государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области».

1.9. В целях создания Комиссии департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области направляет в органы и организации, указанные в п.1.4., письмо о начале процедуры формирования состава Комиссии с просьбой представить в Департамент кандидатуры своих представителей в состав Комиссии в сроки, установленные в письме.

1.10. По результатам рассмотрения предложений о кандидатах в члены Комиссии, представленных указанными в п. 1.4. органами и организациями, Департаментом формируется итоговый список кандидатов, рекомендуемых к включению в состав Комиссии.

1.11. Решение о создании Комиссии в Белгородской области утверждается распоряжением Департамента, которым также утверждаются персональный состав Комиссии, сформированный на основании сведений, определенных пунктом 1.10 настоящего Порядка, а также председатель, заместитель председателя Комиссии и назначается секретарь Комиссии.

1.12. Изменение (дополнение) персонального состава Комиссии производится по представлению органов и организаций, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, путем внесения изменений в распоряжение Департамента о создании Комиссии и утверждения ее состава.

1.13. Копия распоряжения о создании Комиссии (внесение изменений (дополнений) в ее состав) направляется в течение трех рабочих дней с даты его

принятия органам и организациям, представители которых включены в состав Комиссии.

1.14. В течение трех рабочих дней с даты издания распоряжения о создании Комиссии информация о ее создании подлежит размещению на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных стендах в Департаменте.

1.15. Порядок работы Комиссии установлен приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 августа 2020 г. № П/0311 «Об утверждении порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

1.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Департаментом.

II. Особые положения

2.1. Полномочия одного и/или нескольких членов Комиссии могут быть прекращены досрочно, либо состав Комиссии может быть полностью изменен.

2.2. Любой из членов Комиссии, в силу различных обстоятельств субъективного и объективного характера, может выйти из ее состава по личной инициативе, письменно уведомив председателя Комиссии о выходе из состава Комиссии.

2.3. Вопрос об исключении члена/нескольких членов Комиссии может быть инициирован Комиссией, в т.ч. в целях предотвращения возникновения и/или урегулирования конфликта интересов.

2.4. Вся информация об изменениях в составе Комиссии размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех рабочих дней с даты издания распоряжения о внесении изменений (дополнений) в распоряжение об утверждении состава Комиссии.

Срок полномочий Комиссии определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Уполномоченный орган вправе в любое время изменить состав Комиссии полностью либо досрочно прекратить полномочия членов Комиссии.

2.6. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации нормы настоящего Положения, вступившие в противоречие с законодательством Российской Федерации, утрачивают силу, и деятельность Комиссии регулируется соответствующими нормами законодательства Российской Федерации.

**Первый заместитель начальника
департамента имущественных и
земельных отношений
Белгородской области**



О.И. Костюченко