

# **Общество с ограниченной ответственностью «Оценка»**

---

ОГРН 1043107029800, ИНН 3123110954, КПП 312301001  
Юридический адрес: 308009, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 52  
Тел.: +7 920 200 300 2; e-mail: 37-37-59@mail.ru

## **ОТЧЕТ № 190301/1**

**об оценке рыночной арендной платы за использование 1 кв. м  
нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Белгород,  
ул. Королева, д. 2а**

**Дата оценки:** 01 марта 2019 г.

**Дата составления отчета:** 01 марта 2019 г.

**Заказчик:** ООО «Управляющая компания «Дом предпринимателя»

г. Белгород

		Торговые помещения	436 (Четыреста тридцать шесть)
		Офисные помещения	384 (Триста восемьдесят четыре)
Доходный	Не применялся		
Затратный	Не применялся		

## 1.4 Итоговая величина рыночной арендной платы за объекты оценки

Таблица 1.3 Итоговая величина рыночной арендной платы за объекты оценки по состоянию на 01 марта 2019 г.

Объекты оценки		Рыночная стоимость месячных арендных платежей за использование 1 кв. м нежилых помещений, руб./м <sup>2</sup> (с учетом НДС)
№ этажа	Наименование помещений	
1 этаж	Нежилые помещения класса А2	1500 (Одна тысяча пятьсот)
	Торговые помещения с отдельным входом	593 (Пятьсот девяносто три)
	Торговые помещения без отдельного входа	501 (Пятьсот один)
	Офисные помещения	480 (Четыреста восемьдесят)
	Складские помещения	198 (Сто девяносто восемь)
2 этаж	Торговые помещения	483 (Четыреста восемьдесят три)
	Офисные помещения	432 (Четыреста тридцать два)
	Складские помещения	188 (Сто восемьдесят восемь)
3 этаж	Торговые помещения	436 (Четыреста тридцать шесть)
	Офисные помещения	384 (Триста восемьдесят четыре)

4 этаж	Торговые помещения	436 (Четыреста тридцать шесть)
	Офисные помещения	384 (Триста восемьдесят четыре)
5 этаж	Нежилые помещения класса А2	1000 (Одна тысяча)
	Торговые помещения	436 (Четыреста тридцать шесть)
	Офисные помещения	384 (Триста восемьдесят четыре)

### 1.5 Информация о проведении осмотра объекта оценки

Объекты оценки осмотрены 01.03.2019 года.

### 1.6 Ограничения и пределы применения полученной итоговой величины рыночной арендной платы за объект оценки

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. [1].

Оценщик:

*Ю. Шевченко*

Ю.В. Шевченко

Генеральный директор  
ООО «Оценка»

*Ю. Шевченко*

Ю.В. Шевченко

