



ДОМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ПРИКАЗ № 49

гор. Белгород  
г.

13 июня 2018

**О внесении изменений в Положение о предоставлении имущества, находящегося в доверительном управлении ООО «УК «Дом предпринимателя»**

В связи с необходимостью внесения изменений в Положение о предоставлении имущества, находящегося в доверительном управлении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом предпринимателя» по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденное Приказом ООО «УК «Дом предпринимателя» №3 от 12 июля 2017 года:

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в Положение о предоставлении имущества, находящегося в доверительном управлении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом предпринимателя» по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденное Приказом №3 от 12 июля 2017 года (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Доверительный управляющий осуществляет администрирование договоров аренды и иных договоров в объекте доверительного управления, в том числе:

- осуществляет учет договоров, начислений по обязательствам и пене, поступлений денежных средств в оплату обязательств по договорам и пене. Реестр договоров ежемесячно представляется учредителю управления по состоянию на 01 число каждого месяца вместе с отчетом о результатах доверительного управления;

- осуществляет ежеквартально до 10 числа каждого квартала сверку с учредителем управления занятых и свободных помещений в объекте доверительного управления с осмотром помещений и составлением акта сверки;

- представляет учредителю управления отчет о результатах доверительного управления: ежемесячно – до 05 числа следующего за отчетным месяцем, по итогам года – не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного года;

- обеспечивает проведение претензионной работы, мероприятий по взысканию задолженности в судебном порядке. Направление претензий о погашении задолженности осуществляется доверительным управляющим в течение 10 календарных дней со дня



**ДОМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

образования задолженности. Подача исков в суд осуществляется, если арендатором более 2 периодов не исполнены обязательства по внесению арендной платы и после получения претензии задолженность не погашена добровольно. Подача исков в суд осуществляется доверительным управляющим в течение 10 календарных дней со дня истечения срока добровольного погашения задолженности, указанного в претензии.»

- 1.2. Дополнить Положение пунктом 14 следующего содержания:  
«14. Формы отчетности устанавливаются учредителем управления.»
2. Приложения №1, №2 и №3 к Положению признать утратившими силу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор

О.В. Колесников

**СОГЛАСОВАНО:**

**Департамент имущественных и земельных  
отношений области**  
Первый заместитель начальника департамента –  
начальник управления государственного  
имущества и организационной работы

Ю.Н. Выродова  
«13» *Сентябрь* 2018 г.