**О ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ ПРОВЕРОК РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (с изменениями на: 05.08.2008)**

ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2004 года N 180

Белгород

О ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ ПРОВЕРОК РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(в редакции [постановлений губернатора Белгородской области от 30.06.2005 N 109](http://docs.cntd.ru/document/444861217), [от 05.08.2008 N 94](http://docs.cntd.ru/document/444860587))

В последние годы органами исполнительной власти области проводилась активная работа, направленная на повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения за счет передачи земельных ресурсов от убыточных хозяйствующих субъектов в пользование стабильно развивающихся сельхозтоваропроизводителей. Принятые меры позволили значительно повысить рациональное использование земель и улучшить инвестиционную привлекательность сельскохозяйственного производства.

Вместе с тем продолжают иметь место факты, когда земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные некоторым физическим и юридическим лицам, не используются либо используются крайне неэффективно.

По данным комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Белгородской области, из проверенных в течение текущего года 423,4 тысячи гектаров сельскохозяйственных угодий, что составляет 21 процент от их общего количества, выявлено 415 нарушений земельного законодательства на площади 105,7 тысячи гектаров.

В соответствии с земельным и гражданским законодательством, а также в целях усиления контроля за эффективным использованием земель сельскохозяйственного назначения постановляю:

1. Утвердить состав постоянно действующей областной комиссии по контролю за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории области (прилагается).

2. Утвердить Положение о порядке работы постоянно действующей областной комиссии по контролю за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории области, а также схему взаимодействия структурных подразделений по организации земельного контроля на территории муниципальных образований области (прилагаются).

3. Департаментам агропромышленного комплекса (Родионов В.Я.), имущественных и земельных отношений (Шамаев В.П.) Белгородской области, рекомендовать комитету по земельным ресурсам и землеустройству по Белгородской области (Колесников В.Н.), Федеральной службе по надзору в сфере природопользования по Белгородской области (Мазуров В.Е.), ФГУ "Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Белгородской области" (Евдокимов В.И.) в срок до 15 октября текущего года завершить плановые проверки использования земель сельскохозяйственного назначения и принять исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений земельного законодательства. При неустранении выявленных нарушений передавать материалы в органы местного самоуправления для принудительного прекращения прав на данные земельные участки в судебном порядке.

(в ред. [постановлений губернатора Белгородской области от 30.06.2005 N 109](http://docs.cntd.ru/document/444861217), [от 05.08.2008 N 94](http://docs.cntd.ru/document/444860587))

4. Областной комиссии по контролю за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории области в срок до 15 ноября текущего года обобщить результаты проверок, а также судебных решений по принудительному прекращению прав на земельные участки физических и юридических лиц, допустивших нарушение земельного законодательства.

5. Рекомендовать главам местного самоуправления городов и районов области:

- определить на территории муниципального образования уполномоченный орган по осуществлению постоянного муниципального земельного контроля;

- отработать на территории сельских и поселковых округов систему общественного контроля за эффективностью использования земель сельскохозяйственного назначения;

- создать постоянно действующие комиссии по проверке использования земель, находящихся в собственности и пользовании сельхозтоваропроизводителей на территории муниципальных образований, и утвердить порядок их работы;

- утвердить график проверок эффективности использования земель сельхозтоваропроизводителями и в срок до 15 октября текущего года передать итоговую информацию о выявленных нарушениях действующего законодательства и принятых мерах в областную комиссию по контролю за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории области;

- обеспечить регулярное освещение в средствах массовой информации результатов проверок использования земель сельскохозяйственного назначения и выявленных нарушений законодательства.

6. Признать утратившим силу постановление главы администрации области от 27 августа 2001 года N 536 "О продолжении работы по проверке использования земель на территории области".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

Об исполнении постановления информировать к 15 января 2005 года.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

СОСТАВ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ

Утвержден
постановлением губернатора
Белгородской области
от 13 сентября 2004 года N 180

(в редакции [постановлений губернатора Белгородской области от 30.06.2005 N 109](http://docs.cntd.ru/document/444861217), [от 05.08.2008 N 94](http://docs.cntd.ru/document/444860587))

Родионов Владимир           -  начальник   департамента   агропромышленного
Яковлевич                   комплекса  Белгородской области  -  заместитель
                            председателя правительства области
Колесников Владимир         - руководитель комитета по земельным ресурсам и
Николаевич                  землеустройству   по   Белгородской    области,
                            заместитель председателя комиссии      (по
                            согласованию)

                           Члены комиссии:

Шамаев Валерий Павлович     - начальник    департамента   имущественных   и
                            земельных   отношений   области  -  заместитель
                            председателя правительства области
Евдокимов Валерий           - главный   врач  ФГУ  "Центр  государственного
Иванович                    санитарно-эпидемиологического     надзора     в
                            Белгородской области" - главный государственный
                            санитарный  врач  в  Белгородской  области  (по
                            согласованию)
Даниленко Владимир          - начальник  отдела государственного земельного
Михайлович                  контроля   комитета  по  земельным  ресурсам  и
                            землеустройству  по  Белгородской  области  (по
                            согласованию)
Зотов Владимир Федорович  - начальник департамента экономического развития
                           области - заместитель председателя правительства
                           области
Лукин Сергей Викторович     - начальник    государственной    экологической
                            инспекции Белгородской области
Мазуров Владимир Егорович   - исполняющий      обязанности     руководителя
                            Федеральной   службы    по    надзору  в  сфере
                            природопользования по Белгородской области  (по
                            согласованию)
Перцев Виталий              - начальник    управления     архитектуры     и
Владимирович                градостроительства Белгородской области
Терещенко Руслан            - заместитель       начальника     департамента
Викторович                  имущественных    и     земельных      отношений
                            Белгородской  области  -  начальник  управления
                            земельными ресурсами

Утверждено
постановлением губернатора
Белгородской области
от 13 сентября 2004 года N 180

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ

Постоянно действующая областная комиссия по контролю за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории области (далее - комиссия) образована в целях создания системы контроля за эффективным использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории области, предоставленных сельхозтоваропроизводителям всех организационно-правовых форм.

Работа комиссии носит открытый и гласный характер и направлена на выявление и устранение случаев ненадлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения.

Состав и порядок работы комиссии

Комиссию возглавляет начальник департамента агропромышленного комплекса области - заместитель председателя правительства области.

В состав комиссии входят члены правительства области, руководители федеральных и областных структурных подразделений.

На заседания комиссии могут приглашаться другие заинтересованные лица в зависимости от рассматриваемых вопросов.

Заседания комиссии проводятся регулярно, не реже одного раза в месяц.

Результаты заседания комиссии оформляются итоговым протоколом, который утверждается его председателем.

Функции комиссии

В своей работе комиссия выполняет следующие функции:

1. Координирует деятельность федеральных, областных и муниципальных органов исполнительной власти по выявлению нарушений земельного законодательства.

2. Рассматривает результаты проверок по использованию земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципальных образований.

3. Готовит предложения по устранению выявленных нарушений земельного законодательства.

4. Выносит предупреждения сельхозтоваропроизводителям, использующим ненадлежащим образом земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

5. Готовит документы в судебные органы по принудительному изъятию земельных участков.

6. Рассматривает иные вопросы, связанные с использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории области.

Организация работы комиссии

Подготовку и внесение материалов на рассмотрение комиссии осуществляют отраслевые департаменты области совместно с главами местного самоуправления городов и районов области.

Повестку заседания комиссии определяет его председатель.

Члены комиссии могут самостоятельно внести предложения председателю о рассмотрении необходимых вопросов.

Утверждена
постановлением губернатора
Белгородской области
от 13 сентября 2004 года N 180

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЛАСТИ

Муниципальный земельный контроль

┌════════════════════════════════════════════‰
│1. Выносят предупреждение и дают            │          ┌═════════════════════════════════‰
│предписание по устранению нарушений         │          │Орган, уполномоченный постоянно  │
│земельного законодательства.                │       ┌══┤осуществлять муниципальный       │
│2. Составляют акты по выявленным            │       │  │земельный контроль на территории │
│правонарушениям.                            │       │  │муниципального образования       │
│3. Передают информацию и материалы по       │       │  └═════════════════════════════════…
│выявленным нарушениям в структурное         │<═══┬══┤
│подразделение в зависимости от вида         │    │  │  ┌═════════════════════════════════‰
│нарушения.                                  │    │  │  │Общественный земельный контроль, │
│4. Проводят совместные проверки с органами, │    │  └══┤осуществляемый гражданами,       │
│осуществляющими государственный земельный   │    │     │представителями товариществ      │
│контроль                                    │    │     │собственников жилья, общественных│
└════════════════════════════════════════════…    │     │организаций и т.д.               │
                                                  │     └═════════════════════════════════…
  ┌═══════════════════════════════════════════════…
  │
  │             Государственный земельный контроль
  │
  │    ┌══════════════════════════════════════════‰      ┌═══════════════════════════‰
  │    │Комитет по земельным ресурсам и           ├══‰   │1. Осуществляют плановые   │
  ├═══>│землеустройству по Белгородской области   │  │   │проверки                   │
  │    └══════════════════════════════════════════…  │   │2. Выносят предупреждения  │
  │                                                  │   │3. Накладывают штрафы      │
  │    ┌══════════════════════════════════════════‰  │   │4. Передают материалы в    │
  │    │Федеральная служба по надзору в сфере     │  │   │органы местного            │
  ├═══>│природопользования по Белгородской области├══┤   │самоуправления по          │
  │    └══════════════════════════════════════════…  │   │принудительному изъятию    │
  │                                                  │   │ненадлежащим образом       │
  │    ┌══════════════════════════════════════════‰  │   │используемых земельных     │
  │    │ФГУ "Центр государственного санитарно-    │  │   │участков                   │
  ├═══>│эпидемиологического надзора в Белгородской├══┤   └═══════════════════════════…
  │    │области"                                  │  │
  │    └══════════════════════════════════════════…  │
  │                                                  │
  │    ┌══════════════════════════════════════════‰  │
  └═══>│Органы архитектуры                        ├══┤
       └══════════════════════════════════════════…  │
                             ┌═══════════════════════…

                             V                           ┌═══════════════════════════‰

       ┌══════════════════════════════════════════‰      │Готовит исковые заявления и│
       │Комиссия при администрации района (города)├═════>│передает материалы в       │
       └═════════════════════┬════════════════════…      │судебные органы по         │
                             │                           │принудительному            │

                             V                           │прекращению прав на        │

       ┌═════════════════════════════════════════‰       │земельные участки          │
       │Судебные органы рассматривают заявления и│       └═══════════════════════════…
       │переданные материалы, принимают решение  │
       └═════════════════════════════════════════…