



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Белгородской
обл. от 16.11.2015 N 408-пп
(ред. от 11.07.2016)

"Об утверждении порядка и условий
размещения на территории Белгородской
области объектов, которые могут быть
размещены на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и
установления сервитута"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.11.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2015 г. № 408-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕНЫ
НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА**

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области
от 11.07.2016 № 251-пп)

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [порядок и условия](#) размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

Утверждены
постановлением
Правительства Белгородской области
от 16 ноября 2015 г. № 408-пп

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ,
КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕНЫ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА**

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области
от 11.07.2016 № 251-пп)

1. Настоящий порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее - Порядок), разработаны в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок выдачи разрешения на размещение на территории Белгородской области объектов, виды которых установлены [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, а также условия размещения объектов.

2. Размещение объектов на территории Белгородской области осуществляется на основании разрешения

на размещение объектов (далее - разрешение), выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

Исполнительным органом государственной власти Белгородской области, уполномоченным на выдачу разрешений в отношении земельных участков, являющихся государственной собственностью Белгородской области, а также относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Белгородской области, является департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 11.07.2016 № 251-пп)

3. Разрешение выдается на основании заявления заинтересованного лица.

Заявление о выдаче разрешения на размещение на территории Белгородской области объектов (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

Заявление может быть подано путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальный адрес электронной почты или с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или портала государственных и муниципальных услуг Белгородской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 11.07.2016 № 251-пп)

4. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предполагаемые к размещению виды объектов, установленные [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование земельного участка или его части;

- абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 11.07.2016 № 251-пп;

- срок использования земель или земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. Заявитель также вправе приложить к заявлению следующие документы:

- кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

- иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

7. В случае если указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня поступления и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом, либо выдается нарочно или направляется в электронном виде на указанный в заявлении адрес электронной почты заявителю (уполномоченному представителю заявителя) в случае, если такие способы получения документов были указаны в заявлении.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 11.07.2016 N 251-пп)

9. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные [статьей 39.35](#) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

б) указание о предусмотренной [статьей 39.34](#) Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 11.07.2016 N 251-пп)

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 4 - 5](#) настоящего Порядка;

- в заявлении указаны объекты, предлагаемые к размещению, не указанные в [перечне](#), утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

- земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен иному физическому или юридическому лицу;

- размещение объектов может привести к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 11.07.2016 N 251-пп)

11. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 10](#) настоящего Порядка.

12. Действие разрешения прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

По окончании срока действия разрешения в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Белгородской области, заинтересованное лицо:

- проводит работы по рекультивации земельного участка, на котором осуществлено размещение объекта;

- обеспечивает снос или демонтаж объекта, за исключением случаев, если дальнейшее размещение такого объекта не приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, а также при наличии согласия гражданина или юридического лица, которому предоставляется земельный участок.

(п. 12 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 11.07.2016 N 251-пп)

13. Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется бесплатно, за исключением случаев размещения на таких землях и земельных участках следующих видов объектов коммерческого использования:

- нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков;

- сезонных аттракционов;

- пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок;

- платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов;

- общественных туалетов нестационарного типа;

- зарядных станций (терминалов) для электротранспорта.

Размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - плата за использование земель и земельных участков) в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, определяется по формуле:

$$П = Ст \times Пл \times Ср / 12,$$

где:

П - плата за использование земель и земельных участков (руб.);

Ст - ставка платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, устанавливаемая дифференцированно в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, решениями представительных органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов на основании финансово-экономического обоснования с учетом рыночного уровня цен (руб./кв. м);

Пл - площадь земель или земельного участка (кв. м);

Ср - срок использования земель или земельного участка (месяцев).

При этом месяц начала использования земель или земельного участка и месяц окончания использования земель или земельного участка принимаются за полные месяцы, если использование земель или земельного участка в течение указанных месяцев составляет не менее 15 дней.

Плата за использование земель и земельных участков подлежит единовременному перечислению в соответствующий бюджет в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения.

(п. 13 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 11.07.2016 N 251-пп)

14. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.
