



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление правительства Белгородской
обл. от 10.02.2006 N 36-пп
(ред. от 23.11.2015)

"О порядке управления и распоряжения
земельными участками и долями в праве
общей собственности на земельные участки
из земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной
собственности Белгородской области"
(вместе с "Положением об оказании
поддержки гражданам, продавшим свои
земельные доли в государственную
собственность Белгородской области")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.11.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2006 г. № 36-пп

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ И ДОЛЯМИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области
от 24.10.2011 № 383-пп, от 08.07.2013 № 270-пп, от 29.09.2014 № 368-пп,
от 18.05.2015 № 199-пп, от 28.09.2015 № 353-пп, от 12.10.2015 № 372-пп,
от 23.11.2015 № 422-пп)

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса Белгородской области, реализация крупных инвестиционных проектов в этой отрасли требуют обеспечения гарантированного, долгосрочного и стабильного землепользования для сельскохозяйственных товаропроизводителей. Принятые за последние два года меры по повышению эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, усилению государственного влияния в вопросах оборота сельскохозяйственных земель в значительной степени способствуют повышению устойчивости в работе сельскохозяйственных предприятий, предотвращению недобросовестных сделок с этими землями. Все это создает стабильную основу для реализации на территории области приоритетного национального проекта по развитию агропромышленного комплекса.

В соответствии с федеральным и областным законодательством по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения путем использования преимущественного права приобретения земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность области приобретено более 200 тысяч гектаров сельскохозяйственных земель. Кроме того, в настоящее время ведется конкретная работа по оформлению в государственную собственность области земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, а также входящих в состав фонда перераспределения земель. С учетом этого общая площадь земель сельскохозяйственного назначения государственной собственности Белгородской области достигает 550 тысяч гектаров, в связи с чем государство в лице субъекта Российской Федерации становится собственником значительной части сельхозугодий, что дает возможность серьезного влияния на обеспечение устойчивого землепользования и недопущения негативных явлений.

Данное обстоятельство вызывает большую необходимость в формировании эффективной, целостной и децентрализованной системы управления и распоряжения государственными землями сельскохозяйственного назначения, обеспечивающей их рациональное и эффективное использование, прежде всего через передачу в долгосрочную аренду сельхозтоваропроизводителям с учетом как их собственных интересов, так и с соблюдением законных прав и интересов других собственников сельскохозяйственных земель и землепользователей.

Решение этих задач в значительной мере должно осуществляться через ОАО "Белгородский земельный фонд" как основную специализированную организацию в вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особое внимание при этом должно быть уделено ускорению оформления прав собственности области на земли, проведению землеустроительных работ, в необходимых случаях - обеспечению процедуры выдела земельных участков в натуре, оформлению долгосрочных договоров аренды.
(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 08.07.2013 № 270-пп)

В целях создания благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства, поддержки и реализации инвестиционных проектов в аграрном комплексе области, а также эффективного управления и распоряжения сельскохозяйственными землями, находящимися в собственности области, правительство области постановляет:

1. Утвердить **порядок** управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области (далее - порядок, прилагается).

2. Департаменту имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.) организовать работу по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной

собственности области, в соответствии с утвержденным в пункте 1 настоящего постановления [порядком](#) и обеспечить контроль за его исполнением.

3. Определить ОАО "Белгородский земельный фонд" (Синяков В.Н.) уполномоченной организацией по управлению и распоряжению земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.) обеспечить в установленном законодательством порядке определение рыночной стоимости арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения по Белгородской области с установленным видом разрешенного использования "сельскохозяйственное использование" по состоянию на 1 ноября года, в котором производится оценка.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 N 422-пп)

5. Поручить департаменту имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.) осуществлять передачу земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области, в управление ОАО "Белгородский земельный фонд" с заключением соответствующих договоров-поручений, предусматривающих управление и распоряжение этими землями согласно утвержденному настоящим постановлением [порядку](#).

6. Утвердить [положение](#) об оказании поддержки гражданам, продавшим свои земельные доли в государственную собственность Белгородской области (далее - положение, прилагается).

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 08.07.2013 N 270-пп)

7. Департаменту финансов и бюджетной политики области (Боровик В.Ф.) подготовить и внести на рассмотрение областной Думы проект закона о внесении изменений в [закон](#) Белгородской области "Об областном бюджете на 2006 год", в котором предусмотреть увеличение доходов бюджета от аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, и в пределах полученных доходов от использования этих земель осуществлять направление средств по следующим видам расходов:

КонсультантПлюс: примечание.

[Постановлением](#) Правительства Белгородской области от 29.09.2014 N 368-пп внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми пункты 4 - 16 следует считать пунктами 5 - 17. Пункт 5 в предыдущей редакции документа соответствует пункту 6 в действующей редакции документа.

- на оказание гражданам, продавшим свои земельные доли в государственную собственность Белгородской области, социальной поддержки согласно [положению](#), утвержденному в пункте 5 настоящего постановления;

- на осуществление деятельности ОАО "Белгородский земельный фонд" в соответствии с утвержденной сметой затрат.

8. Департаменту имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.) до 1 мая 2006 года подготовить и в установленном порядке передать на рассмотрение проекты документов по внесению изменений в земельное законодательство области в части арендных отношений при передаче в аренду сельхозтоваропроизводителям земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в которых четко предусмотреть взаимную ответственность сторон, долгосрочные гарантии землепользования, недопущение бюрократических препятствий и внести его на рассмотрение областной Думы.

9. Рекомендовать руководителям сельхозпредприятий и агропромышленных формирований заключать прямые договоры (соглашения) с ОАО "Белгородский земельный фонд" как со специализированной организацией-оператором в вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения о проведении в их интересах действий, связанных с оформлением земель, а также с решением организационно-технических, юридических и других вопросов, касающихся землепользования и земельных отношений.

10. Департаменту агропромышленного комплекса области (Алейник С.Н.) совместно с управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Белгородской области и органами местного

самоуправления муниципальных районов в установленном законодательством порядке государственного земельного контроля через областную и районные постоянные комиссии по контролю за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в срок до 1 июня 2006 года провести проверки использования земель сельскохозяйственного назначения на территории области, в том числе находящихся в государственной собственности.

В срок до 1 мая 2006 года подготовить изменения в нормативные акты области, направленные на повышение ответственности собственников земли и землепользователей за неэффективное использование и нарушение земельного законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

11. Департаменту имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.) совместно с ОАО "Белгородский земельный фонд" (Синяков В.Н.) и органами местного самоуправления муниципальных районов принять конкретные меры по завершению в срок до 1 мая 2006 года работы, связанной с изготовлением землеустроительной и иной документации, и регистрации прав собственности Белгородской области на земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе выкупаемых в государственную собственность области, выделяемых участков в счет не востребуемых земельных долей, а также земель фонда перераспределения.

В срок не более одного месяца после регистрации права собственности области на каждый земельный участок обеспечить заключение (перезаключение) долгосрочного договора аренды с сельхозтоваропроизводителем с последующей его государственной регистрацией.

После завершения работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, входящих в состав фонда перераспределения земель, на территории каждого хозяйства обеспечить принятие нормативного акта главы местного самоуправления района об уточнении месторасположения и площади земель фонда перераспределения в целях дальнейшей регистрации прав собственности области на данные земельные участки в соответствии с нормами действующего законодательства.

12 - 13. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 № 422-пп.

14. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов:

- организовать работу по передаче в управление ОАО "Белгородский земельный фонд" земель сельхозназначения, находящихся в муниципальной собственности;

- обеспечить в сроки, установленные [положением](#), утвержденным в пункте 5 настоящего постановления, подготовку списков граждан, продавших свои земельные доли в государственную собственность области, и своевременную их передачу ОАО "Белгородский земельный фонд";

- внести на рассмотрение представительных органов муниципальных районов вопрос о направлении доходов от использования этих земель на обеспечение обязательств по оказанию поддержки граждан в соответствии с [положением](#), утвержденным в пункте 5 настоящего постановления, через ОАО "Белгородский земельный фонд" в связи с тем, что до регистрации прав собственности области на земли фонда перераспределения арендная плата за них поступает в муниципальные бюджеты;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 08.07.2013 № 270-пп)

- обеспечить взаимодействие с ОАО "Белгородский земельный фонд" в вопросах оформления, регистрации прав собственности и управления земельными ресурсами государственной собственности;

- осуществлять заключение договоров аренды на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с установленным видом разрешенного использования "сельскохозяйственное использование", находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с положениями настоящего постановления.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 29.09.2014 № 368-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 28.09.2015 № 353-пп)

15. В связи с особой социально-экономической значимостью деятельности ОАО "Белгородский земельный фонд" и ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" в области земельных отношений согласиться с представленным департаментом имущественных и земельных отношений области проектом закона Белгородской области "О перечне акционерных обществ, акции которых не подлежат отчуждению". Внести данный проект закона в установленном порядке на рассмотрение областной Думы.

16. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации Белгородской области от 20 июня 2003 года № 12 "О повышении эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, на территории области".

17. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных

отношений области (Шамаев В.П.).

Об исполнении постановления информировать к 1 января 2007 года.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

Утвержден
постановлением
правительства Белгородской области
от 10 февраля 2006 г. № 36-пп

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ И
ДОЛЯМИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области
от 24.10.2011 № 383-пп, от 08.07.2013 № 270-пп, от 29.09.2014 № 368-пп,
от 18.05.2015 № 199-пп, от 28.09.2015 № 353-пп, от 12.10.2015 № 372-пп,
от 23.11.2015 № 422-пп)

1. Общие положения

Настоящий порядок управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области (далее - порядок), разработан в соответствии с федеральным и областным законодательством. Данный порядок регламентирует действия в отношении земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, при предоставлении в установленных законодательством случаях таких земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов, а также определяет организационно-технический механизм управления этими землями, конечной целью которого является обеспечение их эффективного использования сельскохозяйственными товаропроизводителями на долгосрочной основе.

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 24.10.2011 № 383-пп, от 28.09.2015 № 353-пп)

Основной организацией (оператором) по исполнению организационно-технических функций, связанных с управлением землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности, определяется открытое акционерное общество "Белгородский земельный фонд", 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности области.

Главной задачей ОАО "Белгородский земельный фонд" как специализированной организации-оператора в вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения является формирование эффективной, целостной системы управления и распоряжения землями сельхозназначения, находящимися в государственной собственности области (включая земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельхозназначения). Данная система направлена на создание соответствующих условий для сельхозтоваропроизводителей, при которых они заинтересованы в эффективном использовании этих земель.

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 08.07.2013 № 270-пп)

2. Источники формирования земельных ресурсов,
находящихся в государственной собственности области

Земельные ресурсы, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, формируются за счет следующих групп сельскохозяйственных земель:

1. Земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки, приобретенные в результате гражданско-правовых сделок (выкупленные в государственную собственность, переданные безвозмездно, изъятые по судебным решениям, перешедшие в государственную собственность по иным

законным основаниям).

2. Земельные участки, выделенные в счет невостребованных земельных долей и оформленные в государственную собственность Белгородской области.

3. Земельные участки, входящие в фонд перераспределения земель, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения, оформленные в собственность Белгородской области в порядке разграничения государственной собственности на землю.

3. Управление и распоряжение сельскохозяйственными
землями (земельными участками и долями в праве общей
собственности на земельные участки), находящимися
в государственной собственности области

1. Земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, передаются в управление ОАО "Белгородский земельный фонд".

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 N 422-пп)

Для этого департамент имущественных и земельных отношений области (далее - Департамент) передает земельные участки и земельные доли, находящиеся в государственной собственности области, по договорам-поручениям в управление ОАО "Белгородский земельный фонд". Форма договора-поручения разрабатывается и утверждается Департаментом. Сроки этих договоров устанавливаются не менее 5 лет.

[Схема](#) управления земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Белгородской области, прилагается (приложение N 1).

2. ОАО "Белгородский земельный фонд" управление и распоряжение землями сельхозназначения осуществляет преимущественно путем передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения в аренду сельскохозяйственным товаропроизводителям.

Договоры аренды с сельхозтоваропроизводителями от имени Белгородской области заключает непосредственно ОАО "Белгородский земельный фонд".

Абзацы третий - четвертый исключены. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 28.09.2015 N 353-пп.

3. Арендная плата в год использования земельного участка за 1 гектар переданных в аренду для сельскохозяйственного использования земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), находящихся в государственной собственности Белгородской области, определяется в размере рыночной стоимости арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения по Белгородской области с установленным видом разрешенного использования "сельскохозяйственное использование", определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и утвержденной распорядительным документом Правительства области, опубликованным в источнике официального опубликования нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 N 422-пп)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 N 422-пп.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 12.10.2015 N 372-пп.

Абзац третий - пятый исключены. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 N 422-пп.

Размер арендной платы в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения в части пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, устанавливается в размере суммы земельного налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, определенной Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства. Площадь части земельного участка сельскохозяйственного назначения, представленной пашней, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, определяется на основании данных департамента агропромышленного комплекса области.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 18.05.2015 N 199-пп)

Размер арендной платы в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, занятые сенокосами и пастбищами, устанавливается в размере суммы земельного налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, определенной Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения.

Арендная плата вносится арендатором единовременным платежом не позднее 1 декабря отчетного года.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 29.09.2014 N 368-пп)

Утвержденный размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке не чаще чем один раз в год путем его индексации на уровень инфляции, предусмотренный федеральным законодательством, в соответствии с решением департамента имущественных и земельных отношений области. (в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 № 422-пп)

В случае изменения размера арендной платы, регулируемой настоящим пунктом, внесение соответствующих изменений в заключенные договоры аренды не требуется. При изменении арендной платы арендатор о таком изменении уведомляется посредством направления соответствующего уведомления. (абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 № 422-пп)

Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, в части земельных долей, находящихся в государственной собственности Белгородской области, рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком и поступает в бюджет области в соответствии с условиями договоров аренды и нормативными правовыми актами области.

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 18.05.2015 № 199-пп.

В случае отсутствия или нарушения положений проектов адаптивно-ландшафтной системы земледелия и охраны почв при использовании земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, установить повышающий коэффициент к арендной плате в размере, равном 2.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 29.09.2014 № 368-пп)

Повышающий коэффициент применяется к размеру арендной платы, рассчитанному в году использования земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, и может быть применен в последующие годы в случае неустранения арендатором оснований его применения.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 29.09.2014 № 368-пп)

Решение об установлении повышающего коэффициента к размеру арендной платы принимается Правительством Белгородской области на основании предложений департамента агропромышленного комплекса области.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 29.09.2014 № 368-пп)

Об изменении ставки арендной платы арендатор уведомляется посредством направления (вручения) соответствующего уведомления.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 29.09.2014 № 368-пп)

В случае устранения арендатором нарушений требований нормативных правовых актов Белгородской области по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения по решению Правительства Белгородской области на основании предложений департамента агропромышленного комплекса области повышающий коэффициент к установленному размеру арендной платы отменяется в году, следующем за отчетным.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 29.09.2014 № 368-пп)

(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.10.2011 № 383-пп)

4. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 № 422-пп.

5. Приватизация земельных участков, переданных в аренду сельхозтоваропроизводителям, может осуществляться в порядке, предусмотренном [пунктом 4 статьи 10](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" по решению правительства области при условии долговременного добросовестного и эффективного использования земельного участка арендатором.

6. Управление переданными ОАО "Белгородский земельный фонд" земельными долями осуществляется в рамках заключаемых с Департаментом договоров поручения. Особое внимание уделяется обеспечению участия в собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия от имени и в интересах Белгородской области как собственника земельных долей в общем собрании участников долевой собственности Департамент определяет представителей из числа специалистов Департамента, специалистов департамента агропромышленного комплекса области, ОАО "Белгородский земельный фонд", специалистов из числа работников органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Представитель интересов Белгородской области принимает участие в общем собрании участников долевой собственности и голосует по всем вопросам повестки дня общего собрания на основании доверенности и директив, выдаваемых Департаментом. Форма этих документов определяется Департаментом в соответствии с действующими нормативными документами.

Голосование представителя Белгородской области без получения соответствующих директив Департамента или голосование с нарушением полученных директив является недействительным и влечет за собой применение мер, предусмотренных действующим законодательством.

Представитель Белгородской области на общем собрании участников долевой собственности в течение

пяти дней со дня проведения общего собрания представляет в Департамент отчет об участии в общем собрании и его результатах по всем вопросам повестки общего собрания.

(п. 6 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.10.2011 N 383-пп)

7. ОАО "Белгородский земельный фонд" в соответствии с договорами-поручениями дополнительно осуществляет работу по следующим направлениям:

а) организационно-технические и оформительские действия по покупке в государственную собственность области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельхозназначения;

б) оформление землеустроительной документации (межевых дел) на земельные участки сельхозназначения, находящиеся в государственной собственности области (в счет выкупленных земельных долей, в счет не востребованных земельных долей, участков фонда перераспределения и других);

в) обеспечение процедуры выдела земельных участков в натуре в счет выкупленных в государственную собственность области земельных долей, а также в счет не востребованных земельных долей;

г) организация действий по регистрации прав собственности Белгородской области на выкупаемые земельные доли и выделяемые в счет них земельные участки, а также участки, выделяемые в счет не востребованных земельных долей, участки фонда перераспределения и другие. Подготовка и передача соответствующей документации для включения в реестр государственной собственности области;

д) в хозяйствах, где не осуществляется выдел в счет выкупленных в государственную собственность области земельных долей, инициирует проведение общих собраний участников долевой собственности по переоформлению договоров аренды земельных долей на долгосрочную аренду земельных участков, находящихся в общей долевой собственности;

е) в соответствии с настоящим порядком совместно с соответствующими органами муниципальных образований обеспечивает выдачу зерна гражданам, продавшим свои земельные доли в государственную собственность Белгородской области;

(пп. "е" в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 08.07.2013 N 270-пп)

ж) организует в установленном порядке проведение торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

(пп. "ж" введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 28.09.2015 N 353-пп)

8. ОАО "Белгородский земельный фонд" в соответствии с заключенными договорами-поручениями с муниципальными образованияами может осуществлять управление и распоряжение земельными участками и земельными долями, находящимися в муниципальной собственности.

4. Использование средств, полученных от аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области

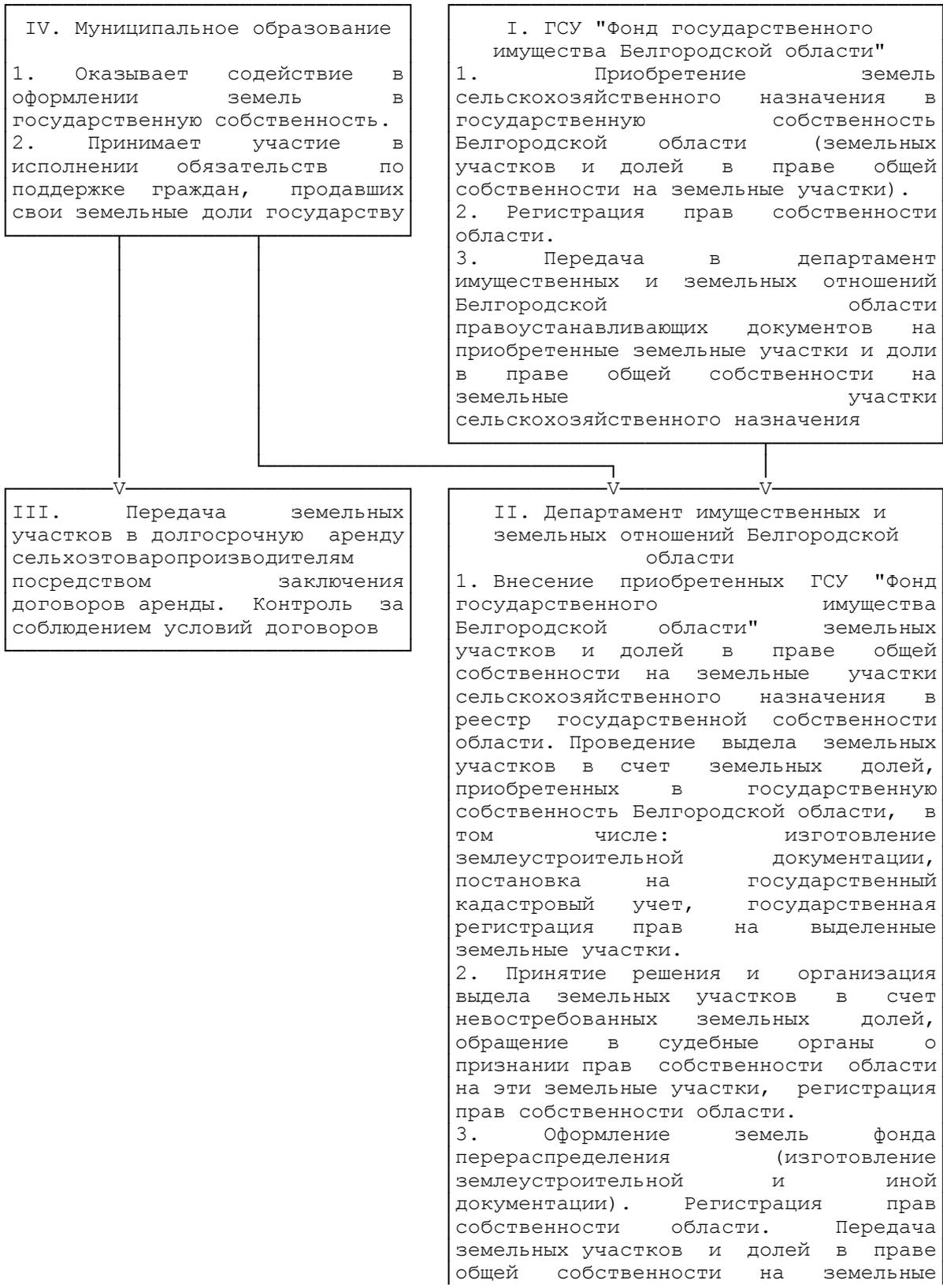
1. Арендная плата в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков поступает в полном объеме на бюджетный счет.

2 - 3. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 12.10.2015 N 372-пп.

Приложение N 1
к порядку управления и распоряжения
земельными участками и долями в праве
общей собственности на земельные
участки из земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в государственной
собственности Белгородской области

Схема
управления земельными ресурсами
государственной собственности Белгородской области
Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области
от 08.07.2013 N 270-пп, от 23.11.2015 N 422-пп)

Земельные ресурсы государственной собственности Белгородской области



участки, находящиеся в государственной
собственности области, в управление
ОАО "БЗФ" (заключение
договоров-поручений)

Приложение № 2
к порядку управления и распоряжения
земельными участками и долями в праве
общей собственности на земельные
участки из земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в государственной
собственности Белгородской области

Схема
финансового обеспечения деятельности
ОАО "Белгородский земельный фонд"

Исключена. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 12.10.2015 № 372-пп.

Утверждено
постановлением
правительства Белгородской области
от 10 февраля 2006 г. № 36-пп

Положение действует до 1 января 2016 года ([пункт 5](#) данного Положения).

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОКАЗАНИИ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ, ПРОДАВШИМ СВОИ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ДОЛИ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области
от 08.07.2013 № 270-пп)

I. Общие положения

1. Настоящее положение регулирует оказание социальной поддержки гражданам, осуществившим продажу своих земельных долей в государственную собственность Белгородской области.
(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 08.07.2013 № 270-пп)
2. Положение распространяется на граждан, продавших свои земельные доли в государственную собственность области по договору купли-продажи, либо завещавших их Белгородской области, проживающих в сельской местности и содержащих в личном подсобном хозяйстве поголовье свиней, птицы, крупный и мелкий рогатый скот.
3. Социальная поддержка предоставляется гражданину или совместно проживающим гражданам (супруги, близкие родственники) в одинаковом размере (на одно сельское подворье), независимо от количества земельных долей, переданных Белгородской области и их площади.
4. Предусмотренная настоящим положением социальная поддержка граждан не распространяется на их наследников.
5. Настоящее положение действует до 1 января 2016 года.

(п. 5 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 08.07.2013 № 270-пп)

II. Механизм предоставления социальной поддержки

1. ОАО "Белгородский земельный фонд" формирует списки граждан, продавших свои земельные доли в государственную собственность Белгородской области, в разрезе муниципальных образований на территории области.

Сформированные списки ежегодно до 1 июля направляются в органы местного самоуправления муниципальных образований в области для согласования.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований в области организуют проверку полученных списков граждан на предмет их постоянного проживания на территории муниципального образования и ведения личного подсобного хозяйства.

Уточнение списков и наличия подсобного хозяйства осуществляется администрациями сельских поселений на основании нехозяйственных книг (выписок из хозяйственных книг). На основании уточненных сведений в списки вносятся данные о наличии подсобного хозяйства. Уточненные и заверенные подписью и печатью главы администрации сельского поселения списки граждан в срок до 20 августа передаются в ОАО "Белгородский земельный фонд" (его филиал в районе).

3. ОАО "Белгородский земельный фонд" на основании уточненных и заверенных списков ежегодно не позднее 1 сентября составляет по каждому муниципальному району смету затрат на оказание поддержки (из расчета 2 центнеров зерна ежегодно на безвозмездной основе) гражданам, продавшим свои земельные доли в государственную собственность Белгородской области и содержащим в личном подсобном хозяйстве поголовье свиней, птицы, крупный и мелкий рогатый скот.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 08.07.2013 № 270-пп)

4. Выдача зерна осуществляется на основании заключенного соглашения между ОАО "Белгородский земельный фонд" и сельхозтоваропроизводителем, использующим сельхозугодья на праве аренды, либо это условие включается отдельными пунктами во вновь заключенные договоры аренды земельных участков.

Для выдачи зерна ОАО "Белгородский земельный фонд" через филиалы в районах области составляет, утверждает и передает сельхозтоваропроизводителям сводные ведомости, в которых указываются данные о гражданах (Ф.И.О., место жительства, паспортные данные) и натуральная характеристика оказываемой поддержки. Выдача зерна осуществляется до 1 ноября текущего года. Утвержденная ведомость действует до 1 января следующего года. После этого срока неисполненные обязательства в отношении граждан, не получивших зерно (отсутствие и другие причины), считаются погашенными. Переуступка на получение зерна другим лицом в соответствии с настоящим положением не допускается.

Вместе со сводной ведомостью сельхозтоваропроизводителям направляются бланки ведомостей на получение зерна и иных документов, необходимых для отчетности.

5. Выдача зерна гражданам осуществляется непосредственно ответственным работником сельхозтоваропроизводителя на основании вышеуказанной ведомости, утвержденной ОАО "Белгородский земельный фонд". При получении зерна граждане предъявляют паспорт или иной документ, подтверждающий личность.

После выдачи зерна ответственное лицо закрывает ведомость и ставит свою отметку. Ведомость вместе с бухгалтерскими документами в течение 10 дней с момента погашения направляется в ОАО "Белгородский земельный фонд".

Погашенная ведомость является основанием для взаиморасчетов ОАО "Белгородский земельный фонд" с сельхозтоваропроизводителем. ОАО "Белгородский земельный фонд" производит расчет в течение 10 дней после получения ведомости.

6. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 08.07.2013 № 270-пп.

7. Все спорные вопросы, возникающие при практической работе в соответствии с настоящим положением, рассматриваются незамедлительно представителями ОАО "Белгородский земельный фонд" совместно с должностными лицами соответствующего органа местного самоуправления с привлечением глав сельских поселений.

8. Ежегодно ОАО "Белгородский земельный фонд" до 30 декабря на основании проделанной работы и информации, представленной органами местного самоуправления о выполнении обязательств по поддержке граждан, представляет отчет правительству области.

Утвержден

постановлением
правительства Белгородской области
от 10 февраля 2006 г. № 36-пп

Примерный договор
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,
находящегося в государственной собственности
Белгородской области

Исключен. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 23.11.2015 № 422-пп.
