



Белгородская область

Департамент имущественных и земельных отношений  
Белгородской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«21» июля 2017г.

№ 247-р

**О внесении изменений в распоряжение  
от 26 февраля 2016 года № 47-р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 (далее - Классификатор), постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Внести изменения в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 февраля 2016 года № 47-р:

- исключить вид разрешенного использования земельного участка с кодом (числовым обозначением) 1.15, включенный в Перечень видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, утвержденный в пункте 1 названного распоряжения (далее - Перечень);

- дополнить Перечень видами разрешенного использования земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу бухгалтерского учета и делопроизводства управления государственного имущества и организационной работы обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области и на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Положения настоящего распоряжения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента М.С. Гусева.

**Первый заместитель**

**Губернатора Белгородской области –  
начальник департамента имущественных  
и земельных отношений области**

В.Шамаев



Приложение  
к распоряжению департамента  
имущественных и земельных отношений  
Белгородской области  
от «21» 07 2017 года  
№ 247-р

**Виды разрешенного использования земельных участков,  
дополнительно включаемые в Перечень видов разрешенного  
использования земельных участков, находящихся  
в государственной собственности Белгородской области,  
для которых принято решение об определении размера  
арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в Классификаторе	Описание вида разрешенного использования земельного участка в Классификаторе	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в Классификаторе
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли	4.0



Наименование вида разрешенного использования земельного участка в Классификаторе	Описание вида разрешенного использования земельного участка в Классификаторе	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в Классификаторе
	на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов,	6.7



Наименование вида разрешенного использования земельного участка в Классификаторе	Описание вида разрешенного использования земельного участка в Классификаторе	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в Классификаторе
	гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных	7.1



Наименование вида разрешенного использования земельного участка в Классификаторе	Описание вида разрешенного использования земельного участка в Классификаторе	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в Классификаторе
	площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

Первый заместитель  
начальника департамента



Ю.Выродова