



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Белгородской
обл. от 12.01.2015 N 1-пп
(ред. от 29.12.2015)

"Об утверждении Порядка определения цены
продажи земельных участков, находящихся в
собственности Белгородской области, и
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
предоставляемых без проведения торгов"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.11.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2015 г. № 1-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области
от 29.12.2015 № 490-пп)

В соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) Белгородской области, [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области" Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов до 15 февраля 2015 года обеспечить принятие нормативных правовых актов, устанавливающих порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов.

3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего постановления [постановление](#) Правительства Белгородской области от 3 декабря 2012 года № 492-пп "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области или государственная собственность на которые не разграничена".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

Утвержден
постановлением
Правительства Белгородской области
от 12 января 2015 года № 1-пп

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области
от 29.12.2015 № 490-пп)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской

Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных **пунктами 3 - 7** настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных **пунктами 1, 2 части 2 статьи 39.3** Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с **частью 4 статьи 10** Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и **частью 3 статьи 6** закона Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области" осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным **законом** от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной **законом** Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области".

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному **закону** от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с **законом** Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 "Социальный кодекс Белгородской области".

(пп. 6.1 введен **постановлением** Правительства Белгородской области от 29.12.2015 № 490-пп)

7. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с **пунктом 1 статьи 2** Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", **статьей 2** закона Белгородской области от 12 октября 2009 года № 303 "Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального **закона** от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в **абзаце втором** настоящего пункта.

8. При определении цены земельного участка в соответствии с **пунктами 2, 5 - 7** настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится органом исполнительной власти Белгородской области или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области или органа местного самоуправления о продаже земельного участка.