

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка»

ОГРН 1043107029800, ИНН 3123110954, КПП 312301001
Юридический адрес: 308009, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 52
Тел.: +7 920 200 300 2; e-mail: 37-37-59@mail.ru

ОТЧЕТ № 170929/1

**об оценке рыночной стоимости арендных платежей за использо-
вание 1 кв. м нежилых помещений, расположенных по адресу:
г. Белгород, ул. Королева, д.2а**

Дата оценки: 1 октября 2017 г.

Дата составления отчета: 29 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО «Управляющая компания «Дом предпринимателя»

г. Белгород

1.4 Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

Таблица 1.3 Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на 1 октября 2017 г.:

Объекты оценки		Рыночная стоимость месячных арендных платежей за использование 1 кв. м нежилых помещений, руб./м ² (с учетом НДС)
№ этажа	Наименование помещений	
1 этаж	Торговые помещения с отдельным входом	565 (Пятьсот шестьдесят пять)
	Торговые помещения без отдельного входа	477 (Четыреста семьдесят семь)
	Офисные помещения	456 (Четыреста пятьдесят шесть)
	Складские помещения	189 (Сто восемьдесят девять)
2 этаж	Торговые помещения	460 (Четыреста шестьдесят)
	Офисные помещения	410 (Четыреста десять)
	Складские помещения	180 (Сто восемьдесят)
3 этаж	Торговые помещения	415 (Четыреста пятнадцать)
	Офисные помещения	365 (Триста шестьдесят пять)
4 этаж	Торговые помещения	415 (Четыреста пятнадцать)
	Офисные помещения	365 (Триста шестьдесят пять)
5 этаж	Торговые помещения	415 (Четыреста пятнадцать)
	Офисные помещения	365 (Триста шестьдесят пять)

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации [1].

Оценщик:

Ю. Шевченко

Ю.В. Шевченко

Генеральный директор
ООО «Оценка»

Ю. Шевченко

Ю.В. Шевченко

