Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2012 г. N 273-пп

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО

БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства Белгородской области

от 17.03.2014 N 86-пп)

В целях развития производственных направлений предпринимательской деятельности, внедрения энергосберегающих технологий на территории Белгородской области и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2009 года N 178 "О распределении и предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства", ежегодно издаваемыми приказами Минэкономразвития России о мерах по реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства правительство области постановляет:

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 17.03.2014 N 86-пп)

1. Определить управляющей организацией по обеспечению деятельности производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий открытое акционерное общество "Дирекция по развитию промышленных зон".

2. Утвердить [Положение](#P49) о производственном бизнес-инкубаторе энергосберегающих технологий (прилагается).

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.) заключить в установленном порядке с открытым акционерным обществом "Дирекция по развитию промышленных зон" на срок 5 лет договор доверительного управления [объектами](#P152) недвижимости производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий, находящимися в государственной собственности Белгородской области, согласно приложению к настоящему постановлению на условиях направления доходов от использования имущества, переданного в доверительное управление, в полном объеме на возмещение расходов по обеспечению деятельности бизнес-инкубатора, в том числе содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, а также осуществлению иных улучшений указанного имущества.

4. Определить уполномоченным органом, ответственным за создание, деятельность производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства, департамент экономического развития Белгородской области.

5. Открытому акционерному обществу "Дирекция по развитию промышленных зон" (Минаев А.В.):

обеспечить организацию деятельности производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий в рамках общих требований к бизнес-инкубатору и порядку предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства, утверждаемых ежегодно издаваемыми приказами Минэкономразвития России;

заключать договоры аренды с субъектами малого предпринимательства с целью предоставления помещений в производственном бизнес-инкубаторе энергосберегающих технологий на условиях, предусмотренных [Положением](#P49) о производственном бизнес-инкубаторе энергосберегающих технологий;

организовать подготовку и переподготовку кадров для производственного бизнеса, осуществлять консалтинговую поддержку субъектов малого предпринимательства по различным аспектам предпринимательской деятельности;

обеспечить ежемесячное до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представление департаменту экономического развития области по согласованной форме отчетности о результатах деятельности производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий и расходовании средств областного и федерального бюджетов на его создание и развитие;

рекомендовать внести изменения в устав открытого акционерного общества "Дирекция по развитию промышленных зон", предусматривающие виды деятельности по управлению производственным бизнес-инкубатором энергосберегающих технологий.

6. Департаменту кадровой политики области (Сергачев В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент экономического развития Белгородской области (Абрамов О.В.).

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 17.03.2014 N 86-пп)

Информацию об исполнении постановления представить к 15 декабря 2013 года.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Белгородской области

Е.САВЧЕНКО

Утверждено

постановлением

правительства области

от 16 июля 2012 г. N 273-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРОИЗВОДСТВЕННОМ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства Белгородской области

от 17.03.2014 N 86-пп)

1. Общие положения, цели, задачи и источники

финансирования производственного бизнес-инкубатора

энергосберегающих технологий

1.1. В соответствии с ежегодно издаваемыми приказами Минэкономразвития России о мерах по реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, в рамках настоящего Положения о производственном бизнес-инкубаторе энергосберегающих технологий (далее - Положение) под производственным бизнес-инкубатором энергосберегающих технологий понимается организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности (до 3 лет), осуществляемой путем предоставления в аренду помещений и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических.

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 17.03.2014 N 86-пп)

1.2. Деятельность производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий организуется в соответствии с требованиями к бизнес-инкубатору и порядку предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе, предусмотренными ежегодно издаваемыми приказами Минэкономразвития России о мерах по реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, договорами (соглашениями) между правительством Белгородской области и Минэкономразвития России в рамках финансирования мероприятия "Создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства (бизнес-инкубаторов)" и настоящим Положением.

1.3. Управляющей организацией по обеспечению деятельности производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий (далее - бизнес-инкубатор) является открытое акционерное общество "Дирекция по развитию промышленных зон" (далее - Дирекция).

1.4. Дирекция:

обеспечивает сохранение в течение срока управления целевого назначения зданий, предусмотренных для бизнес-инкубатора;

обеспечивает эффективную деятельность бизнес-инкубатора в соответствии с критериями, указанными в соглашении между Минэкономразвития России и правительством Белгородской области от 23 декабря 2010 года N 290-БИ-10 "О предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на софинансирование мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства на создание и развитие бизнес-инкубаторов, технопарков и иных объектов инфраструктуры";

выступает организатором конкурсов на право заключения договоров аренды нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора, заключает договоры аренды с субъектами малого предпринимательства.

1.5. Источниками финансирования мероприятий по созданию и развитию бизнес-инкубатора являются средства областного и федерального бюджетов, средства от сдачи в аренду помещений бизнес-инкубатора, переданных Дирекции в доверительное управление, собственные средства Дирекции, заемные и другие средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1.6. Основными целями деятельности бизнес-инкубатора являются:

- содействие ускоренному росту малых предприятий в производственной сфере, разработка и внедрение энергосберегающих технологий на территории области путем предоставления в аренду помещений и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических;

- содействие формированию кооперированной системы "наука и образование - производственный малый, средний - крупный бизнес".

1.7. Основными функциями бизнес-инкубатора являются:

- создание благоприятных условий для развития производственной деятельности субъектов малого предпринимательства на основе обеспечения экономически эффективного управления научным, информационным, производственным и культурным потенциалом бизнес-инкубатора;

- построение эффективно функционирующих механизмов внедрения научно-технических, энергосберегающих и инновационных разработок в производство.

2. Услуги, предоставляемые бизнес-инкубатором

2.1. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

а) предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства нежилых помещений бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных ежегодно издаваемыми приказами Минэкономразвития России о мерах по реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области;

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 17.03.2014 N 86-пп)

б) осуществление технической эксплуатации зданий бизнес-инкубатора;

в) почтово-секретарские услуги;

г) консультационные услуги по вопросам налогообложения бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия;

д) бизнес-планирование, повышение квалификации и обучение;

е) организация и сопровождение участия субъектов малого предпринимательства в выставочных мероприятиях;

ё) доступ к информационным базам данных.

2.2. Наряду с набором основных услуг бизнес-инкубатор может оказывать следующие виды услуг:

а) подготовка учредительных документов, регистрация юридических лиц и составление типовых договоров;

б) централизованная бухгалтерия для начинающих предпринимателей;

г) маркетинговые и рекламные услуги;

д) помощь в проведении маркетинговых исследований;

е) помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

ё) поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

ж) приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция);

з) повышение образовательного уровня в рамках предпринимательской деятельности;

и) привлечение заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий;

к) информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;

л) информационно-ресурсное сопровождение действующих и создаваемых новых малых предприятий, деятельность которых направлена на обеспечение условий ведения экологически безопасных технологических процессов, обеспечение условий для соблюдения установленных нормативов и правил управления окружающей средой.

Услуги предоставляются управляющей организацией на условиях, определенных в договоре с субъектом малого предпринимательства.

3. Основания и порядок предоставления нежилых помещений

бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства

3.1. Нежилые помещения бизнес-инкубатора предоставляются в аренду субъектам малого предпринимательства по результатам конкурсов на право заключения договоров аренды, проводимых Дирекцией в соответствии с Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Конкурс).

3.2. В состав комиссии по проведению Конкурса по согласованию включаются не менее чем по одному представителю от уполномоченного органа исполнительной власти области, ответственного за создание и деятельность бизнес-инкубатора, уполномоченного органа исполнительной власти области по управлению государственной собственностью Белгородской области, координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных при органах исполнительной власти Белгородской области в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.3. Подать заявку на участие в Конкурсе может субъект малого предпринимательства, удовлетворяющий следующим условиям:

- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора;

- на Конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

3.4. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать три года.

3.5. Величина арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается в следующем размере:

- в первый год аренды - 15 процентов от рыночной величины арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 17.03.2014 N 86-пп)

- во второй год аренды - 25 процентов от рыночной величины арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- в третий год аренды - 50 процентов от рыночной величины арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.6. Принятие Дирекцией решения о проведении Конкурса и заключение по результатам Конкурса договора аренды помещения бизнес-инкубатора осуществляется на основании настоящего Положения без получения предварительного согласования со стороны уполномоченного органа исполнительной власти области по управлению государственной собственностью Белгородской области и других органов исполнительной власти области.

3.7. Копии заключенных договоров аренды помещений бизнес-инкубатора в течение 10 дней со дня их заключения представляются Дирекцией в уполномоченный орган исполнительной власти области по управлению государственной собственностью Белгородской области.

3.8. Средства от аренды помещений бизнес-инкубатора направляются в полном объеме на возмещение расходов по обеспечению деятельности бизнес-инкубатора, в том числе - содержание, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, а также осуществление иных улучшений имущества бизнес-инкубатора.

4. Порядок управления бизнес-инкубатором

4.1. Текущее руководство деятельностью бизнес-инкубатора осуществляет руководитель, который назначается приказом директора Дирекции.

4.1.1. Руководитель:

- осуществляет руководство деятельностью бизнес-инкубатора, направленное на достижение целей, решение задач, определенных настоящим Положением;

- проводит анализ эффективности деятельности бизнес-инкубатора, представляет отчетность о результатах его работы руководству Дирекции;

- вносит на рассмотрение руководства Дирекции предложения об улучшении работы бизнес-инкубатора;

- осуществляет перспективное, текущее планирование деятельности бизнес-инкубатора.

4.2. Контроль за текущим функционированием бизнес-инкубатора осуществляет администратор, который назначается приказом директора Дирекции.

4.2.1. Администратор:

- ведет реестр договоров, заключаемых управляющей организацией с субъектами малого предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности на территории бизнес-инкубатора;

- выполняет мероприятия по обеспечению мер техники безопасности на малых предприятиях бизнес-инкубатора;

- осуществляет контроль за сохранностью материальных ценностей (мебель, оргтехника), находящихся в индивидуальном и коллективном пользовании субъектов малого предпринимательства;

- информирует руководство бизнес-инкубатора об имеющихся недостатках в работе бизнес-инкубатора и вносит предложения об улучшении его деятельности.

5. Контроль за деятельностью бизнес-инкубатора

5.1. Уполномоченным органом исполнительной власти области, ответственным за создание и деятельность бизнес-инкубатора, соблюдение общих требований к бизнес-инкубаторам, предъявляемых Минэкономразвития России, и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства, является департамент экономического развития области.

5.2. Дирекция ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет по согласованной форме:

- отчетность о результатах деятельности бизнес-инкубатора и расходовании средств областного и федерального бюджетов на его развитие - в департамент экономического развития области;

- отчетность о получении и использовании доходов от сдачи в аренду помещений бизнес-инкубатора - в департамент экономического развития области и департамент имущественных и земельных отношений области.

5.3. Контроль за развитием бизнес-инкубатора, эффективностью и целевым использованием средств областного и федерального бюджетов, предоставляемых на финансирование его мероприятий, осуществляет департамент экономического развития области.

5.4. Решение комиссии по проведению Конкурса по вопросу оказания государственной поддержки в рамках настоящего Положения может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение

к постановлению

правительства области

от 16 июля 2012 г. N 273-пп

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО

ПЕРЕДАЧЕ В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОАО

"ДИРЕКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Адрес места нахождения | Кадастровый номер | Площадь, кв. м |
| 1. | Административное энергоэффективное нежилое здание производственного бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий | Россия, Белгородская область,Белгородский район, п. Северный-Первый, ул. Березовая, 46г | 31:15:0406002:16:03 1177-00/001:1001/А | 570,5 |
| 2. | Нежилое здание- производственное здание бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий | Россия, Белгородская область,Белгородский район, п. Северный-Первый, ул. Березовая, 46г | 31:15:0406002:16:03 1177-00/001:1001/Б5 | 1401,1 |
| 3. | Нежилое здание - производственное здание бизнес-инкубатора энергосберегающих технологий | Россия, Белгородская область,Белгородский район, п. Северный-Первый, ул. Березовая, 46г | 31:15:0406002:16:03 1177-00/001:1001/Б4 | 1449,0 |