



Белгородская область

Департамент имущественных и земельных отношений
Белгородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» сентября 2017г.

№ 300-р

О внесении изменений в распоряжение
департамента от 17 октября 2016 г. № 362-р

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в целях приведения в соответствие с изменившимся законодательством форм документов, оформляемых при определении фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения:

1. Внести в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 17 октября 2016 года № 362-р «Об утверждении форм документов» следующие изменения:

- форму перечня объектов недвижимости, обследованных для определения вида фактического использования для целей налогообложения, утвержденную в пункте 1 настоящего распоряжения, изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

- типовую форму протокола заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденную в пункте 1 настоящего распоряжения, изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Белгородской области, и разместить настоящее распоряжение на сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента – начальника управления государственной собственностью и организационной работы Выродову Ю.Н.

Первый заместитель Губернатора
Белгородской области – начальник
департамента имущественных и земельных
отношений Белгородской области



В.П.Шамаев

Приложение №2
к распоряжению департамента
имущественных и земельных отношений
Белгородской области
от " 01 " 09 2017 г.
№ 300-р

Типовая форма протокола
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории _____

(наименование муниципального района (городского округа) Белгородской области)

_____ (место проведения)

« » _____ 2017 года
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от « » _____ года № « ».

На заседании присутствовали:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (занимаемая должность)

_____, председатель Комиссии

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (занимаемая должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (занимаемая должность)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (занимаемая должность)

На заседании комиссии присутствуют _____ из _____ членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий

(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

1.

Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на ___ л.

Подписи членов комиссии:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению
вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории _____

от « _____ » _____ 201 г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1.3.4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года

№ 218-пп

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта (земельный участок, помещение) по ЕИРП	Адрес объекта					Среднее помещение	Подтверждающий документ*	Фактическое использование объекта на основании документа**
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)			

Примечание:

* - указывается документ, предусмотренный подпунктами 1.3.4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённым постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»; торговый ресурс разрешен на ввод в эксплуатацию/информация ОМСУ/ информация собственника

** - указывается фактическое использование здания (строения, сооружения) и помещения, указанное в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определенное на основании документов, указанных в п.1 настоящего протокола: торговля, офис, общественное питание, бытовое обслуживание

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение)	Адрес объекта						Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м					
					Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение		Помещение	торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	

Подписи членов комиссии:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Начальник отдела реестра и аренды государственного имущества

Б.Иванов

