



Налог на имущество физических лиц от кадастровой стоимости

(пособие в формате вопрос-ответ)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Что такое налог на имущество физических лиц?.....	3
Какое имущество является объектом налогообложения?.....	3
Когда необходимо уплатить налог?.....	3
Кто признается плательщиком налога на имущество физических лиц?.....	4
Какие существуют льготы по налогу на имущество физических лиц?.....	4
Каким образом будет применена льгота, если гражданину принадлежит несколько объектов?.....	6
Какими нормативными правовыми актами устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости?.....	7
Как узнать ставку налога на территории конкретного муниципального образования?.....	8
Что такое государственная кадастровая оценки и как узнать кадастровую стоимость недвижимости?.....	8
Как определяется налоговая база и какие при ее расчете предусмотрены вычеты?.....	10
Как исчисляется налог на имущество от кадастровой стоимости?.....	11
Как рассчитать налог, если произошло прекращение (возникновение) права собственности на объект налогообложения в течение года?.....	12
Как рассчитать налог, если объект недвижимого имущества находится в общей долевой собственности/общей совместной собственности?.....	13
Где найти полезную информацию по вопросам налогообложения имущества от кадастровой стоимости?.....	13
Приложение 1. Перечень лиц, имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 налогового кодекса РФ.....	14
Приложение 2. Справочная информация о ставках налога на имущество физических лиц в белгородской области на 2020 год16.....	16
Приложение 3. Интернет-сервисы по вопросам налогообложения недвижимого имущества.....	18

ЧТО ТАКОЕ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ?



Налог на имущество физических лиц является местным налогом, устанавливается Налоговым кодексом РФ, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

КАКОЕ ИМУЩЕСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ?



Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- жилой дом;
- квартира, комната;
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс (совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически – ст. 133.1 Гражданский кодекс РФ);
- объект незавершенного строительства;
- иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, для целей налогообложения приравниваются к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

КОГДА НЕОБХОДИМО УПЛАТИТЬ НАЛОГ?



Налог за налоговый период необходимо уплатить до 1 декабря года, следующего за налоговым периодом.

Если вы зарегистрированы в интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте <https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login>, налоговое уведомление с квитанцией будет направлено вам в электронном виде. Если вы не зарегистрированы в данном сервисе, налоговое уведомление с квитанцией будет направлено вам в бумажном виде по почте.

Если объект, который указан в уведомлении, вам не принадлежит, вам нужно подать заявление в бумажной форме лично в налоговую инспекцию или в электронной форме через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика» для пересчета налога.

КТО ПРИЗНАЕТСЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОМ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ?



Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Если имущество принадлежит гражданину на ином виде права, отличном от права собственности, то такой гражданин не является плательщиком налога на имущество.

Например, гражданин, проживающий в квартире по договору социального найма или аренды, не является плательщиком налога на имущество в отношении такой квартиры.

Если собственником имущества является несовершеннолетний ребенок, то налог должен быть уплачен родителями ребенка как его законными представителями. В случае их отсутствия – усыновителями, опекунами или попечителями.

Однако не все собственники недвижимости, являясь налогоплательщиками, фактически обязаны уплачивать налог. Это связано с наличием целого ряда льгот по налогу, предусматривающих, в частности, для отдельных категорий граждан полное освобождение от уплаты налога.

КАКИЕ СУЩЕСТВУЮТ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ?



Налоговые льготы определяются статьей 407 Налогового кодекса РФ для следующих категорий налогоплательщиков:

- пенсионер или Вы достигли возраста 55 лет для женщин или 60 лет для мужчин (условия назначения пенсии, действовавшие на 31 декабря 2018 года);
- имеете общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- инвалид I или II группы инвалидности, инвалид с детства или ребенок-инвалид;
- член семьи военнослужащего, потерявшей кормильца;
- супруг или отец (мать) военнослужащего или государственного служащего, погибшего при исполнении служебных обязанностей;
- иные льготные категории (всего 15 категорий).

Полный перечень льготных категорий приведен в приложении 1 к брошюре.

Также муниципальными правовыми актами могут быть установлены дополнительные льготы.

Налоговая льгота возникает в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении определенных видов объектов налогообложения, к которым относятся:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- специально оборудованные помещения, сооружения, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые дома, квартиры, комнаты, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- гараж или машино-место.

В отношении других видов недвижимого имущества, даже не используемого гражданином в предпринимательской деятельности, льгота не применяется.



Обращаем ваше внимание на то, что налоговые льготы не действуют в отношении:

- недвижимости, которая используется в предпринимательской деятельности;
- недвижимости стоимостью более 300 млн руб.;
- торгово-офисной недвижимости, включенной в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ. На территории Белгородской области перечень таких объектов на 2020 год утвержден Распоряжением департамента имущественных и земельных отношений от 22 ноября 2019 года №742-р «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год».

Полную информацию о перечне льгот по налогу на имущество физических лиц можно получить с использованием специального сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» официального сайта ФНС <https://www.nalog.ru/rn31/service/tax/> (рис. 1).

Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Выберите вид налога, налоговый период и территорию:

Вид налога:

- ☒ Транспортный налог
- ☐ Земельный налог
- ☐ Налог на имущество организаций
- ☐ Налог на имущество ФЛ

Налоговый период:

2019

Субъект Российской Федерации:

31 - Белгородская область

Муниципальное образование:

Введите наименование

После ввода первых букв наименования, необходимо дождаться появления найденных вариантов.

Поиск по реквизитам нормативного правового акта

Очистить форму

Найти

Оставить отзыв

О сервисе

Рис.1. Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» официального сайта ФНС

КАКИМ ОБРАЗОМ БУДЕТ ПРИМЕНЕНА ЛЬГОТА, ЕСЛИ ГРАЖДАНИНУ ПРИНАДЛЕЖИТ НЕСКОЛЬКО ОБЪЕКТОВ?



Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта недвижимости каждого вида.

Если у льготника два объекта одного вида (например, две квартиры), то он может выбрать объект, по которому желает получить освобождение. Для этого надо обратиться в налоговый орган с соответствующим уведомлением. Если собственник не подал уведомление, он будет освобожден от налога по тому объекту, по которому сумма налога больше (например, в отношении самой дорогой квартиры). По второй (третьей и т. д.) квартире, дому, гаражу и пр., находящимся в собственности льготника, налог необходимо уплатить полностью.

Например, пенсионер, владеющий дачей, гаражом и двумя квартирами, должен уплатить налог только на одну из квартир.

Заявление о предоставлении льготы и уведомление о выборе льготного объекта могут быть представлены в налоговую инспекцию на бумажном носителе, а могут быть поданы с использованием сервиса «Личный кабинет» налогоплательщика официального сайта ФНС <https://lk2.service.nalog.ru/lk/index.html>.

КАКИМИ НОРМАТИВНЫМИ-ПРАВОВЫМИ АКТАМИ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?



Налоговым кодексом РФ не устанавливаются конкретные ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки утверждаются муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления. Однако на федеральном уровне определяются правила установления налоговых ставок, в том числе их предельные максимальные значения.

Максимальный размер налоговых ставок в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения приведены в таблице:

Вид объекта	Максимальная ставка
Объекты недвижимости, стоимость которых не превышает 300 млн рублей:	
жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом гаражи и машино-места	0,1 %*
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объекты, образованные путем их раздела (или другого преобразования): торговые, административно-деловые (офисные) центры, отдельные объекты торговли, офисного назначения, общественного питания, бытового обслуживания	2 %
Прочие объекты налогообложения (например, коммерческие производственные объекты, хозяйственные постройки площадью более 50 кв. м)	0,5 %
Объекты, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб.	2 %

* Предельная налоговая ставка 0,1 % может быть уменьшена до нуля или увеличена до 0,3 % нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

КАК УЗНАТЬ СТАВКУ НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ КОНКРЕТНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ?



Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых ставок, Вы можете обратиться в соответствующий орган местного самоуправления.

Информацию о ставках налога также можно получить с использованием специального сервиса официального сайта ФНС «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» официального сайта ФНС <https://www.nalog.ru/rn31/service/tax/> (см. рис.1).

Справочная информация о ставках налога на имущество в Белгородской области на 2020 год приведена в приложении 2 к брошюре.

Обращаем внимание, что ставки могут ежегодно пересматриваться путем принятия муниципальных правовых актов в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом РФ. Такие акты должны быть приняты и опубликованы до 30 ноября года, предшествующего очередному налоговому периоду.

ЧТО ТАКОЕ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ И КАК ЕЕ УЗНАТЬ?



Кадастровая стоимость объекта недвижимости – полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов и методических указаний о государственной кадастровой оценке.

Так как кадастровая стоимость определяется **методом массовой оценки**, она не учитывает индивидуальные характеристики конкретной квартиры, которые могут влиять на ее рыночную стоимость.

Например, кадастровая стоимость квартиры зависит от того, в кирпичном или панельном доме она расположена, но не зависит от наличия или отсутствия ремонта, мебели и техники, от того, куда выходят окна квартиры.

В результате кадастровая стоимость конкретного объекта может отличаться от его реальной рыночной цены. При этом государством введен специальный налоговый вычет, который, в частности, компенсирует несовершенство массовой кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости периодически пересматривается для того, чтобы в полной мере соответствовать изменениям цен на рынке недвижимости и учитывать строительство новых домов и прочих объектов недвижимости.

На территории Белгородской области определением кадастровой стоимости в рамках проведения очередной государственной оценки осуществляет областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области».



Получить информацию об актуальной кадастровой стоимости объекта недвижимости можно несколькими способами:

- с использованием сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request;
- с использованием сервиса «Публичная кадастровая карта» официального сайта Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>;
- с использованием сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» официального сайта Росреестра https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO.

Наиболее удобным и простым является сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (рис. 2).

Скриншот сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра. В верхней части страницы находится шапка с логотипом Росреестра, контактной информацией (единый справочный телефон 8 (800) 100-34-34, телефон доверия (495) 917-38-25) и строкой поиска. Ниже — панель с ссылками на государственные услуги, сервисы, помощь и поддержку, личный кабинет. В центре — таблица с данными по земельному участку. Справа — панель с ссылками на другие сервисы.

Земельный участок	
Кадастровый номер:	31:15:0511032:87
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	25.07.2008
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Земли запаса (неиспользуемые)
Площадь:	5773
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	15540916
Дата определения стоимости:	02.06.2015
Дата внесения стоимости:	15.07.2019
Адрес (местоположение):	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Южная, д. 39
Дата обновления информации:	16.07.2019
Форма собственности:	Частная

Справа от таблицы — панель с ссылками на другие сервисы: «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Проверка состояния запроса online», «Проверка электронного документа», «Сервис формирования квитанции», «Публичная кадастровая карта».

Рис.2. Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» официального сайта Росреестра

Вместе с тем, с помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» (рис.3) можно ознакомиться с более широкой информацией о результатах

государственной кадастровой оценки. Информация сервиса предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

The screenshot shows the official website of Rosreestr (rosreestr.gov.ru). The header includes the Rosreestr logo, contact information (8 (800) 100-34-34), and social media links. The main navigation bar contains links for 'ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ', 'СЕРВИСЫ', 'ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА', and 'ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ'. The page title is 'Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки - Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии'. The main content area is titled 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' and features a grid of service tiles: 'ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ', 'ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ', and 'МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ'. Below this grid is a section 'Как была определена кадастровая стоимость?' with a search form and a 'Найти' button. A sidebar on the right lists additional services like 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online', 'Проверка состояния запроса online', 'Проверка электронного документа', 'Сервис формирования квитанции', 'Публичная кадастровая карта', 'Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки', and 'Открытые данные'.

Рис.3. Сервис «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» официального сайта Росреестра

КАК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НАЛОГОВАЯ БАЗА И КАКИЕ ПРИ ЕЕ РАСЧЕТЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫЧЕТЫ?



Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. То есть если Вы хотите рассчитать налог за 2020 год (помним, что платим налог по этому периоду в 2021 году), то для расчета нужно узнать кадастровую стоимость объекта по состоянию на 01.01.2020.

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости определен целый ряд налоговых вычетов, предусматривающих уменьшение налоговой базы (по сравнению с полной кадастровой стоимостью объекта) для:

- квартиры – на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
- комнаты – на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
- жилого дома – на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – на один миллион рублей.
- частей квартир – на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади части квартиры;
- частей жилых домов – на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров площади части жилого дома.

Указанные вычеты применяются для каждого объекта соответствующего вида независимо от наличия у налогоплательщика права на льготу и количества объектов в собственности.

Например, принадлежит 2 квартиры, то при расчете налоговой базы по каждой из них будет применено уменьшение на кадастровую стоимость 20 кв. м, и собственник в итоге «получит» вычет в 40 кв.м.

При определении налога многодетным семьям (3 и более несовершеннолетних детей) предоставляется дополнительный налоговый вычет на каждого несовершеннолетнего ребенка:

- 5 м² общей площади квартиры, комнаты, части квартиры/комнаты;
- 7 м² общей площади жилого дома, части жилого дома.

В случае если при применении налоговых вычетов налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Например, объектом налогообложения является жилой дом площадью 42 кв.м. Кадастровая стоимость дома на 01.01.2020 составляет 630 000 рублей. Налоговый вычет будет равен 750 000 рублей. Вычет получился больше кадастровой стоимости дома. В этом случае налоговая база равна 0. То есть налог с жилых домов площадью 50 кв. м и меньше уплачиваться не будет.

КАК ИСЧИСЛЯЕТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?



Налог по каждому объекту недвижимости рассчитывается по следующей формуле:

$$Н = (КС - КС_{\text{вычета}}) \times С, \text{ где}$$

Н – сумма налога за налоговый период;

КС – кадастровая стоимость недвижимости;

$КС_{\text{вычета}} = (КС / \text{площадь объекта}) \times \text{площадь вычета}$;

С – налоговая ставка.

В соответствии со статьей 396 Налогового Кодекса РФ ежегодный рост налога не может быть более чем на 10% от суммы налога за прошедший налоговый период.

Например, Сумма налога за предыдущий налоговый период (2019 год) составила 5 899 руб. Сумма налога за 2020 год = 9 656 руб. В связи с законодательным ограничением сумма налога к уплате за 2020 год составит 6 489 руб.

Для примерного расчета налога вы можете воспользоваться интернет-сервисом «Налоговый калькулятор», который доступен на сайте ФНС России https://www.nalog.ru/rn31/service/nalog_calc/ (рис. 4)

Рис.4. Сервис «Налоговый калькулятор» официального сайта ФНС России

КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ, ЕСЛИ ПРОИЗОШЛО ПРЕКРАЩЕНИЕ (ВОЗНИКНОВЕНИЕ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА?



Если в течение налогового периода произошло прекращение (возникновение) права на объект налогообложения или изменение доли в праве на объект расчет суммы налога, подлежащей уплате, осуществляется с учетом всех этих изменений. К расчетной годовой сумме налога применяется коэффициент, определяемый как отношение числа полных месяцев, в течение которых имущество

находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

При этом при расчете налога для продавца учитывается месяц, в котором объект был продан, если продажа произошла после 15-го числа месяца. Для покупателя учитывается месяц оформления права собственности, если это оформление произошло до 15-го числа месяца (включая 15-е число).

КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ, ЕСЛИ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДИТСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ/ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ?



В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения, а если в общей совместной собственности – для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

ГДЕ НАЙТИ ПОЛЕЗНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?



Если Вы не нашли ответов на интересующие Вас вопросы в данной брошюре, более подробную и дополнительную информацию по вопросам кадастровой оценки и налогообложения недвижимости вы всегда сможете найти на сайтах:

- Федеральной налоговой службы: <https://www.nalog.ru/rn31/>;
- Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): <https://rosreestr.ru/site/>;
- Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области: <http://dizo31.ru/>.



Перечень интернет-сервисов, которые помогут разобраться в вопросах определения кадастровой стоимости, исчисления и уплаты налога на имущества приведен в приложении 3 к брошюре.

В целях удобства и простоты получения информации в приложении 3 указаны QR-коды, с помощью которых можно оперативно открыть интересующую страницу интернет-сервиса. Для использования QR-кода нужно взять мобильное устройство (телефон с камерой, планшет), включить программу «Сканер штрих-кодов» для считывания кода (устанавливается бесплатно) и навести объектив камеры на изображение кода. Устройство получит ссылку на адрес в сети Интернет, пройдя по которой можно воспользоваться электронной услугой.

Приложение 1. Перечень лиц, имеющих право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;
- 10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с

законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Приложение 2. Справочная информация о ставках налога на имущество физических лиц в Белгородской области на 2020 год

Муниципальное образование	Ставка налога на 2020 год, %		
	Квартиры, комнаты	Жилые дома	Гаражи, машино-места
Городской округ «Город Белгород»	кадастровой стоимостью: до 4 млн рублей – 0,1% свыше 4 млн рублей – 0,15%	0,3%	0,1%
Алексеевский городской округ	0,2%	кадастровой стоимостью: до 1 млн рублей – 0,1%; свыше 1 млн до 1,5 млн рублей – 0,2%; свыше 1,5 млн рублей – 0,3%	0,3%
Губкинский городской округ	кадастровой стоимостью: до 2 млн рублей – 0,1%; свыше 2 млн до 3 млн рублей – 0,15%; свыше 3 млн до 4 млн рублей – 0,2%; свыше 4 млн рублей – 0,3%	0,3%	0,1%
Старооскольский городской округ	объекты с кадастровой стоимостью: до 2,1 млн рублей – 0,1%; свыше 2,1 млн до 3 млн рублей – 0,2%; свыше 3 млн рублей – 0,3%.		
Белгородский район	0,1% – 0,3%	0,1% – 0,3%	0,1% – 0,3%
Борисовский район	0,3%	0,3%	0,3%
Валуйский городской округ	0,3%	0,2%	0,3%
Вейделевский район	0,2%	0,1%	0,1%
Волоконовский район	0,3%	0,3%	0,3%
Грайворонский городской округ	0,3%	0,3%	0,3%
Ивнянский район	0,3%	0,3%	0,3%

Корочанский район	0,2%	0,3%	0,3%
Красненский район	0,3%	0,3%	0,3%
Красногвардейский район	0,3%	0,3%	0,3%
Краснояружский район	0,3%	0,3%	0,3%
Новооскольский городской округ	0,3%	0,3%	0,3%
Прохоровский район	0,3%	0,3%	0,3%
Ракитянский район	0,3%	0,3%	0,3%
Ровеньский район	0,1%	0,3%	0,2%
Чернянский район	0,3%	0,3%	0,3%
Шебекинский городской округ	0,3%	0,3%	0,3%
Яковлевский городской округ	0,3%	0,3%	0,3%

Приложение 3. Интернет-сервисы по вопросам налогообложения недвижимого имущества

Сервис	Сайт	QR-код	
Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online	https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request		
«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» официального сайта Росреестра	https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko		
«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» официального сайта ФНС	https://www.nalog.ru/rn31/service/tax/		
«Личный кабинет» налогоплательщика официального сайта ФНС	https://lk2.service.nalog.ru/lk/index.html		
«Налоговый калькулятор» официального сайта ФНС	https://www.nalog.ru/rn31/service/nalog_calc/		

«Уплата налогов и пошлин» официального сайта ФНС	https://service.nalog.ru		
Сайт Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области	http://www.dizo31.ru		
Сайт ОГБУ «Центра государственной кадастровой оценки Белгородской области»	https://belcentrgko.ru		
Официальное опубликование нормативных правовых актов Белгородской области	https://belregion.ru/documents/		